

## **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

### **1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym**

Erbud jest Spółką Akcyjną powstałą z przekształcenia z Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną Krajowym Rejestrze Sądowym 29.11.2006 pod numerem 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Taneczna 18A

Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego.

### **2. Czas trwania jednostki**

Czas trwania Erbud S.A. jest nieoznaczony.

### **3. Okresy prezentacyjne**

Bilans, zawiera dane finansowe uwzględniające zmiany wynikające z MSSF i został sporządzony na: **01.01.2007 - 31.03.2007** roku.

Rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych zawierają dane finansowe na **01.01.2007 – 31.03.2007** rok - po zmianach wynikających z MSSF.

Zestawienie zmian w kapitale własnym zawiera dane finansowe na **31.03.2007** roku po zmianach wynikających z MSSF.

Sprawozdanie Finansowe prezentowane jest w porównaniu do danych za okres sprawozdawczy 2006.

### **4. Skład osobowy Zarządu**

Dariusz Grzeszczak - Prezes Zarządu

Józef Zubelewicz - Prezes Zarządu

### **5. Wewnętrzne jednostki organizacyjne**

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące oddziału zagranicznego z siedzibą w Dusseldorf 40549 (Niemcy), ul. Schiesstrasse 55 , zarejestrowanego pod numerem 4531 Finanzamt Wuppertal-Barmen nr 131/5746/0600.

Oddział w Dusseldorf podlega rozliczeniom podatkowym i przepisom rachunkowości obowiązującym w kraju, w którym prowadzi działalność tj. Niemiec.

Dane wynikające ze sprawozdania finansowego Oddziału wyrażone w walucie obcej włącza się odpowiednio do łącznego sprawozdania finansowego Spółki po dostosowaniu w razie potrzeby treści tego sprawozdania do treści zgodnej z ustawą o rachunkowości oraz przeliczeniu według kursów waluty w sposób określony w art. 51 ust. 2 ustawy.

Bilans po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP.

Rachunek Zysków i strat po kursie stanowiącym średnia arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych przez NBP.

Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazuje się w łącznym sprawozdaniu finansowym jednostki jako składnik kapitału (funduszu) z aktualizacji.

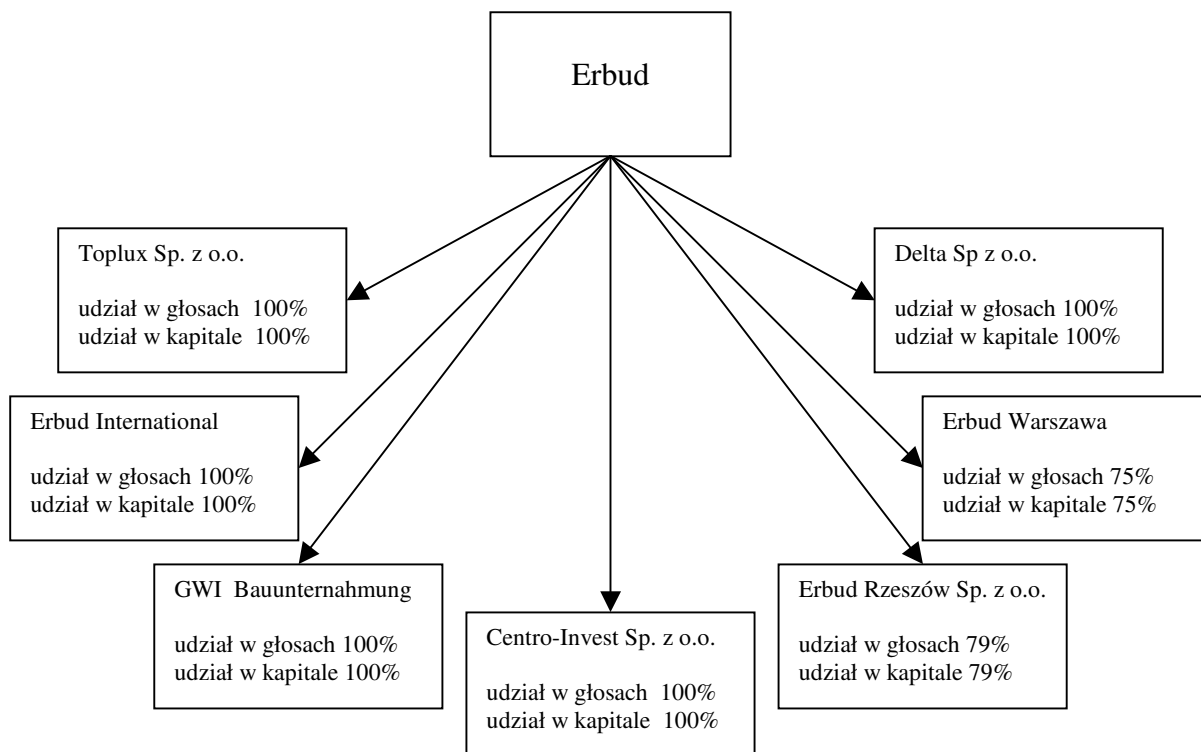
#### **6. Sprawowanie kontroli nad innymi jednostkami**

Erbud Sp. z o.o. jest jednostką dominującą sprawującą kontrolę nad:

- Toplux Sp. z o.o.
- Erbud International Sp. z o.o.
- GWI Bauunternehmung GmbH
- Centro-Invest Sp. z o.o.
- Erbud Warszawa Sp. z o.o.
- Erbud Rzeszów Sp. z o.o.
- Delta Sp. z o.o.

## GRUPA ERBUD

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku



#### Toplux

Nazwa: Toplux  
Forma: Spółka z o.o.  
Siedziba: ul. Szosa Bydgoska 40-62  
87-100 Toruń  
KRS: 0000249358  
NIP: 956-20-01-044  
NIP UE: PL 9562001044  
REGON: 871208476  
Kapitał zakładowy: 100 000 zł  
Przedmiot działalności: usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa  
lądowego

#### Erbud International

Nazwa: Erbud International  
Forma: Spółka z o.o.  
Siedziba: ul. Szosa Bydgoska 40-62  
87-100 Toruń  
KRS: 0000160349  
NIP: 956-20-05-585

## GRUPA ERBUD

### *Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

---

---

NIP UE: PL 9562005585

REGON: 871222476

Kapitał zakładowy: 50 000 zł

Przedmiot działalności: usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego

GWI Bauunternehmung GmbH

Nazwa: GWI Bauunternehmung

Forma: GmbH

Siedziba: ul. Schiesstrasse 55  
40549 Dusseldorf (Niemcy)

KRS: HRB 5076

NIP UE: DE 15856714903 11 11

NIP UE: BE 877 256 815

Kapitał zakładowy: 100 000 EUR

Przedmiot działalności: usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego

#### **7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Sprawozdania finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym czyli 31.03.2007 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31.03.2007 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie, w niniejszym sprawozdaniu finansowym, nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

## **8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**

### **8.1 Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych metodą liniową.

Okres i metoda amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego roku obrotowego.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania nie są amortyzowane, tylko zgodnie z MSR 36 podlegają corocznym testom na utratę wartości.

### **8.2 Rzeczowe aktywa trwałe**

Do środków trwałych zalicza się stanowiące własność Spółki aktywa kompletne i zdadne do użytku o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok.

Środki trwałe wycenia się i prezentuje w sprawozdaniu według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do używania odnoszone są do rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego. Wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Budynki i budowle: 2%-4,5%

Maszyny i urządzenia: 6%-30%

Środki transport: 12,5%-20%

Środki trwałe o cenie nabycia do 3,5 tys. zł amortyzuje się jednorazowo w pełnej wysokości pod datą zakupu. W przypadku środków trwałych, które trwale utraciły przydatność gospodarczą dokonuje się nieplanowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Spółka dokonała weryfikacji wartości posiadanych środków trwałych. Wykazywane w sprawozdaniu środki trwałe nie odbiegają wartością od ich zakładanego kosztu.

### **8.3 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych**

W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość utraty wartości posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych, przeprowadzany jest test na utratę wartości a ustalone kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywów, którego dotyczą i odnoszone są w rachunek zysków i strat. Odpisy aktualizujące wartość aktywów podlegających uprzedniemu przeszacowaniu, korygują kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwot ujętych w kapitale, a poniżej ceny nabycia odnoszone są w rachunek zysków i strat. Wysokość odpisów

aktualizujących ustala się jako nadwyżkę wartości bilansowej tych składników nad ich wartością odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana odpowiada wyższej z następujących wartości: ceny sprzedaży netto lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne ceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów.

Dla składników aktywów, które samodzielnie nie generują przepływów pieniężnych, wartość odzyskiwana szacowana jest w odniesieniu do ośrodków wypracowujących środki pieniężne.

Kwoty ujętych odpisów aktualizujących ulegają odwróceniu w przypadku ustąpienia przyczyn uzasadniających ich utworzenie. Skutki odwrócenia odpisów aktualizujących odnoszone są w rachunek zysków i strat za wyjątkiem kwot, uprzednio obniżających kapitał z aktualizacji wyceny, które korygują ten kapitał do wysokości dokonanych jego obniżzeń.

### **8.4 Leasing**

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania.

Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad używanych do własnych składników majątku.

Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

### **8.5 Nieruchomości inwestycyjne**

Do nieruchomości inwestycyjnych klasyfikowane są nieruchomości, które traktuje się jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniona jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Przy początkowej wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Późniejsze nakłady na nieruchomość inwestycyjną, zwiększają jej wartość, jeżeli z nakładów tych w przyszłości jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z tą nieruchomością w wymiarze przewyższającym pierwotnie oszacowane korzyści.

Do wyceny nieruchomości po początkowym ujęciu Spółka wybrała model ceny nabycia, zgodnie z którą wszystkie należące do niej nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

### **8.6 Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje w jednostkach zależnych, to znaczy jednostkach kontrolowanych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości wynikającą z przeprowadzonych testów na utratę wartości.

### **8.7 Pożyczki i należności**

Pożyczki i należności to nie zaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku. Zalicza się je

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

---

---

do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Pożyczki i należności oraz inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wykazuje się według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), metodą efektywnej stopy procentowej.

Należności finansowe wynikające z udzielonych pożyczek nie przeznaczonych do obrotu wycenia się w wysokości amortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wycena w wysokości amortyzowanego kosztu wiąże się m.in. ze zdyskontowaniem należności z tytułu pożyczek na moment ich początkowego ujęcia i ujęciem kosztu w wysokości różnicy pomiędzy wartością nominalną a kwotą zdyskontowaną.

### **8.8 Zapasy**

Materiały stanowią nabyte rzeczowe lub wyjątkowo wytworzone przez jednostkę składniki majątku, przeznaczone do zużycia na własne potrzeby.

Wyroby gotowe są to efekty działalności firmy przeznaczone do sprzedaży (sprzedawane umowami ostatecznymi lokale mieszkalne i użytkowe).

Ze względu na specyfikę działalności zakupione grunty lub prawa wieczystego użytkowania gruntów klasyfikuje się na produkcje w toku, jeżeli grunt przeznaczony jest do zabudowy lub na towary, jeżeli grunt przeznaczony jest na sprzedaż.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, a produkcję w toku w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych dokonane w związku z utratą ich wartości oraz wynikające z wyceny według wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia zamiast wyższej ceny nabycia, albo kosztów wytworzenia - zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów wytworzenia sprzedanych produktów lub kosztów sprzedaży.

### **8.9 Kontrakty długoterminowe**

Koszty wstępne powstające przed zawarciem umowy, dotyczące wynagrodzeń, podróży służbowych (osobowe) itp. są zaliczane w koszty operacyjne okresu, w którym zostały poniesione. Nie zalicza się ich do technicznego kosztu wytworzenia danego zlecenia w momencie zawarcia umowy z odbiorcą. W przypadku kontraktów, co do których jednostka ma pewność, że zostaną podpisane i że odbiorca pokryje koszty przed podpisaniem umowy koszty takie są aktywowane. Może to dotyczyć jedynie kosztów usług i materiałów zakupionych z zewnątrz (usługi podwykonawców, materiały, itp.).

Rozliczanie i prezentacja skutków finansowych kontraktów długoterminowych.

**a) Metoda zerowa**

Gdy jednostka nie może w sposób wiarygodny ustalić stopnia zaawansowania nie zakończonej usługi jest stosowana metoda zerowa. Wg tej metody przychody z tytułu usługi nie zakończonej ustala się na koniec miesiąca w wysokości poniesionych w tym okresie kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

W przypadku gdy zafakturowane przychody są większe od poniesionych kosztów dokonuje się wyksięgowania odpowiedniej części przychodów na rozliczenia międzyokresowe przychodów.

**b) Metoda procentowa**

Stosowana jest gdy jednostka może w sposób wiarygodny ustalić stopień zaawansowania nie zakończonej usługi. przychody z umowy wykazuje się współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji. Przychody, koszty i zyski wykazuje się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Określając stan zaawansowania realizacji umowy jednostka stosuje taką metodę, która pozwoli w sposób wiarygodny ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- ustalenie proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy,
- pomiary wykonanych prac,
- porównanie fizycznie wykonanych części prac z pracami wynikającymi z umowy.

Przy określaniu stanu zaawansowania na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

**8.10 Należności handlowe krótko- i długoterminowe**

Należności ujmuje się w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Kaucje gwarancyjne, które stanowi część należności Erbud S A zatrzymywana przez odbiorców usług na podstawie ustaleń umownych, jako zabezpieczenie w okresie gwarancji i rękojmi, wykazywane są w aktywach Spółki. Natomiast kaucje gwarancyjne, które stanowią zabezpieczenie roszczeń Spółki wobec podwykonawców wykazywane są w pasywach jako zobowiązania. Kaucje są wyceniane na dzień bilansowy według skorygowanej ceny nabycia przy wykorzystaniu efektywnej stopy dyskontowej.

#### **8.11 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

#### **8.12 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych, jeżeli poniesione koszty dotyczą więcej niż jednego okresu sprawozdawczego oraz mając na uwadze zasady istotności i ostrożności.

Najważniejszym jednak warunkiem, aby koszty można było rozliczać w czasie, jest spełnienie wymogu zaliczenia ich do aktywów jednostki czyli do zasobów o wiarygodnie ustalonej wartości, powstałych w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

#### **8.13 Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują między innymi:

- rezerwę na naprawy gwarancyjne,
- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- rezerwę na odprawy emerytalne.

Rezerwa na naprawy gwarancyjne ujmowana jest na dzień bilansowy w wysokości ustalonej na podstawie przeszłych doświadczeń w zakresie dokonanych napraw gwarancyjnych.

Podstawą do wyliczenia rezerwy z tytułu niewykorzystanego urlopu jest zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS Pracodawcy.

#### **8.14 Świadczenia pracownicze**

Spółka dokonuje wypłat odpraw emerytalnych. Wypłaty z tytułu odpraw emerytalnych odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie kosztów odpraw emerytalnych na cały okres zatrudnienia pracowników. Koszty z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są ustalane metodą aktuarialną wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych.

#### **8.15 Kredyty bankowe i pożyczki**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

W następnych okresach, kredyty i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu skorygowanej ceny nabycia uwzględnia się wszystkie koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczaniu zobowiązania.

W rachunku zysków i strat są ujmowane wszystkie skutki dotyczące skorygowanej ceny nabycia oraz skutki usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty jego wartości.

#### **8.16 Odroczonego podatek dochodowy**

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczonego tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie

dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

#### **8.17 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży i działalność w trakcie zaniechania**

Aktywa trwale dostępne do sprzedaży i działalność zaniechana stanowią zakwalifikowane do tej kategorii aktywa lub ich grupy i ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w kwocie niższej od ich wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

#### **8.18 Zobowiązania**

Zobowiązania to wynikające z przyszłych zdarzeń obowiązki wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki.

Ze względu na cechy charakteryzujące zobowiązania można podzielić je na:

- rezerwy,
- zobowiązania warunkowe,
- zobowiązania finansowe,
- zobowiązania krótkoterminowe,
- zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania warunkowe to obowiązki wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania te są ujawniane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Zobowiązania finansowe to zobowiązania do wydania aktywów finansowych albo do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, która stała się wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe jest to część zobowiązań z innych tytułów niż dostaw i usług, które stają się wymagalne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

#### **8.19 Należności i zobowiązania w walutach obcych**

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP.

Należności w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut z daty powstania tej należności (wystawienia faktury).

Zobowiązania w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut zastosowanych w dokumentach celnych. W przypadku usług z importu lub wewnątrz wspólnotowych dostaw stosuje się kurs NBP z dnia operacji gospodarczej (daty wystawienia faktury).

W przypadku uregulowania zapłaty należności wyrażonej w walucie obcej, stosuje się kurs sprzedaży po którym bank zarachował te środki na rachunku bankowym jednostki. Powstałe różnice między kursem po którym zarachowano wpływ środków finansowych, a kursem wynikającym z powstania należności odnosi się w koszty lub przychody finansowe.

W przypadku regulacji zobowiązania dewizowego, stosuje się kurs walut, po którym nabyto w banku te środki, a gdy zapłata następuje z własnego rachunku dewizowego jednostki stosowany jest kurs jaki policzyłby bank współpracujący, gdyby jednostka chciała zakupić w nim waluty. Powstałe różnice

między kursem po którym przeliczono zobowiązania na PLN, a kursem po którym kupiono potrzebne do zapłaty waluty odnosi się w koszty lub na przychody finansowe.

#### **8.20 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

#### **8.21 Przychody**

Przychody są ewidencjonowane według zasady memoriału, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży towarów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmuje się, kiedy Spółka dostarczyła produkty klientowi, klient przyjął produkty, a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi, w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej.

Gdy należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według zasady kasowej lub zasady odzyskanego kosztu.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa udziałowców do ich otrzymania.

### **8.22 Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty**

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty finansowe zawierają między innymi: odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, uzyskane i zapłacone odsetki za zwłokę, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, zyski i straty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, rozwiązane i tworzone rezerwy w ciężar kosztów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością.

### **8.23 Podatki**

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

## GRUPA ERBUD

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

<b>BILANS</b>	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.03.2006</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>20 509</b>	<b>13 308</b>	<b>6 142</b>
Wartości niematerialne i prawne	228	197	38
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 485	1 485	1 485
Rzeczowe aktywa trwałe	5 690	4 871	2 382
Należności handlowe oraz pozostałe należności	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	1 357	1 357	1 357
Inne aktywa finansowe	1 349	1 503	497
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 400	3 895	383
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>191 843</b>	<b>147 917</b>	<b>87 494</b>
Zapasy	1 278	5 019	2 452
Należności handlowe oraz pozostałe należności	98 033	93 970	67 274
Inne aktywa finansowe	1 299	2 825	989
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	58 975	29 477	15 059
Rozliczenia międzyokresowe	6 166	5 302	1 137
Kontrakty budowlane	26 092	11 324	583
<b>Aktywa razem</b>	<b>212 352</b>	<b>161 225</b>	<b>93 636</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>46 655</b>	<b>46 599</b>	<b>30 280</b>
Kapitał podstawowy	915	1 000	200
Kapitał z aktualizacji wyceny	657	638	664
Udziały (akcje) własne	0	0	0
Pozostałe kapitały	24 596	23 822	17 975
Niepodzielony wynik finansowy	20 246	20 898	11 200
<b>Kapitał mniejszości</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>241</b>	<b>241</b>	<b>241</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>165 697</b>	<b>114 626</b>	<b>63 356</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>7 795</b>	<b>5 631</b>	<b>3 788</b>
Kredyty i pożyczki	0	0	0
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 761	1 908	16
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	1 340	1 331	822
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia	1 694	2 392	2 950
Inne zobowiązania	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>157 902</b>	<b>108 995</b>	<b>59 568</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	108 081	89 148	50 508
Kredyty i pożyczki	3 025	1 190	1 302
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 766	1 149	2 445
Kontrakty budowlane	42 030	17 508	5 313
<b>Pasywa razem</b>	<b>212 352</b>	<b>161 225</b>	<b>93 636</b>

## GRUPA ERBUD

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>139 790</b>	<b>73 688</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	139 790	73 585
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	103
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>129 425</b>	<b>65 423</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	129 425	65 325
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	98
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 365</b>	<b>8 265</b>
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	3 856	2 462
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>6 509</b>	<b>5 803</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 655</b>	<b>240</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	143
Dotacje	0	0
Inne przychody operacyjne	1 655	97
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>1 435</b>	<b>27</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	1 435	27
<b>Zysk(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 729</b>	<b>6 016</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>134</b>	<b>215</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	67
Odsetki	37	133
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	97	15
<b>Koszty finansowe</b>	<b>72</b>	<b>404</b>
Odsetki	72	217
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	0	187
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>6 791</b>	<b>5 827</b>
<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zyski nadzwyczajne	0	0
Straty nadzwyczajne	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>6 791</b>	<b>5 827</b>
Podatek dochodowy	2 245	2 040
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	9	13
Pozostałe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) grupy kapitałowej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 537</b>	<b>3 774</b>

## GRUPA ERBUD

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH	1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07	1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>4 537</b>	<b>3 774</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>23 491</b>	<b>-8 430</b>
Amortyzacja	-126	-98
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	227	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 163	143
Zmiana stanu rezerw	2 165	- 3 452
Zmiana stanu zapasów	3 742	527
Zmiana stanu należności	-6 263	-6 151
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	18 933	-1 987
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 001	2 489
Inne korekty	-25	99
<b>Przepiływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>28 028</b>	<b>-4 656</b>
<b>Przepiływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wpiływy</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	145
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpiływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpiływy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>917</b>	<b>77</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	917	77
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Przepiływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>- 917</b>	<b>68</b>
<b>Przepiływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wpiływy</b>	<b>2 536</b>	<b>2</b>
Wpiływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	690	0
Kredyty i pożyczki	1 835	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0

GRUPA ERBUD

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07	1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06
Inne wpływy finansowe	11	2
<b>Wydatki</b>	<b>149</b>	<b>795</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	50
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	0	745
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	141	0
Odsetki	8	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>2 387</b>	<b>-793</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>29 498</b>	<b>-5 381</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>29 498</b>	<b>-5 381</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>29 477</b>	<b>20 440</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>58 975</b>	<b>15 059</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		0

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07	Rok 2006	1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>46 358</b>	<b>20 338</b>	<b>20 338</b>
- korekty błędów podstawowych	0	0	0
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>46 358</b>	<b>20 338</b>	<b>20 338</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	7	800	0
a) zwiększenie (z tytułu)	7	800	0
- wydania udziałów (emisji akcji)	7	0	0
- podwyższenia	0	800	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 007</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	92	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	92	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**GRUPA ERBUD**

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>23 755</b>	<b>17 908</b>	<b>17 908</b>
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	774	5 847	0
a) zwiększenie (z tytułu)	774	6 740	0
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	774	0	0
– z podziału zysku (ustawowo)	0	5 940	0
– umorzenia udziałów	0	800	0
– objęcia udziałów powyżej wartości nominalnej	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	894	0
– pokrycia straty	0	0	0
– korekta prezentacyjne	0	0	0
– umorzenia udziałów	0	894	0
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>24 529</b>	<b>23 755</b>	<b>17 908</b>
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>638</b>	<b>561</b>	<b>561</b>
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	18	78	103
a) zwiększenie (z tytułu)	18	95	103
– korekty konsolidacyjne na dzień nabycia	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Krefeld z EUR na PLN	18	95	103
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	17	0
– korekta prezentacyjna	0	0	0
– korekta na dzień nabycia	0	0	0
– zbycia środków trwałych	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Krefeld z EUR na PLN	0	17	0
<b>5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>657</b>	<b>638</b>	<b>664</b>
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 809</b>	<b>1 194</b>	<b>1 194</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 194	1 194	1 194
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 194	1 194	1 194
a) zwiększenie (z tytułu)	19 161	6 233	6 233
– nie podzielony wynik	19 157	6 233	6 233
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 683	0
– korekty konsolidacyjne na dzień nabycia	0	2 611	0
– podział zysku (na kapitał zapasowy)	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	72	0
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>20 356</b>	<b>4 744</b>	<b>7 427</b>
<b>7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,</b>	<b>3 003</b>	<b>2 941</b>	<b>0</b>
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 003	2 941	0
a) zwiększenie (z tytułu)	1 772	61	0
– korekty przekształceniowe MSSF	1 772	61	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	61	0	0
<b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>4 647</b>		<b>0</b>

**GRUPA ERBUD***Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

		3 003	
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>15 709</b>	<b>1 741</b>	<b>7 427</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>4 537</b>	<b>19 157</b>	<b>3 774</b>
a) zysk netto	4 537	19 157	3 774
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>46 413</b>	<b>46 358</b>	<b>30 039</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez GRUPĘ ERBUD .**

**1.1 Zmiany wielkości szacunkowych**

***Kontrakty budowlane***

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w Grupie ERBUD do wyceny długoterminowych usług budowlanych stosuje metodę procentową. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót. Określając stan zaansowania prac zastosowano metodę polegającą na ustaleniu proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych kosztów umowy.

<b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Nadwyżka kosztów rzeczywistych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi	17 325	6 631
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami rzeczywiście poniesionymi	25 320	4 010
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	16 710	14 535
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	8 767	6 655
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	26 092	11 324
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	42 030	17 508

***Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego***

W pierwszym kwartale 2007 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wzrosły o 6 505 tys zł ( wzrost o 10 017 tys zł w stosunku do poziomu wykazanego na 31 marca 2006 roku) , natomiast rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wzrosły o 2 853 tys zł ( wzrost o 4 745 tys zł w stosunku do poziomu wykazanego na 31 marca 2006 roku)

***Odpisy aktualizujące wartość należności***

W pierwszym kwartale 2007 roku w grupie nie dokonano odpisów aktualizujących wartość należności.

Dokonano uaktualnienia wartości należności kaucyjnych związanej ze zmianą pieniądza w czasie w wysokości 1 435 tys złotych oraz zobowiązań kaucyjnych w wysokości 242 tys złotych.

***Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów***

Nie dokonano ani nie odwrócono odpisów aktualizujących inne aktywa.

## GRUPA ERBUD

### Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku

#### 1. Opis organizacji GRUPY ERBUD oraz zmian w strukturze Grupy

##### 1.1 Jednostka dominująca

Jednostką dominującą Grupy Erbud jest spółka ERBUD S.A. „Jednostka Dominująca”. Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa i podwykonawstwa w kraju i za granicą. ERBUD S.A. pełni w Grupie rolę podmiotu dominującego.

##### 1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 31 marca 2007, 31 grudnia 2006 oraz 31 marca 2006 konsolidacji podlegały niżej wymienione jednostki zależne:

<b>Nazwa jednostki</b>	<b>Siedziba</b>	<b>Udział na dzień 31.03.2007</b>	<b>Udział na dzień 31.12.2006</b>	<b>Udział na dzień 31.03.2006</b>	Metoda konsolidacji
Erbud International Sp. z o.o.	Toruń/Polska	100%	100%	100%	pełna
Toplux Sp. z o.o.	Toruń/Polska	100%	100%	100%	pełna
<b>GWI GmbH</b>	Duesseldorf/Niemcy	100%	100%	100%	pełna

Na dzień 31 marca 2007 w stosunku do stanu z dnia 31 grudnia 2006 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy.

#### 2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez ERBUD S.A. informacji, struktura akcjonariatu ERBUD S.A. na dzień 15 maja 2007 roku jest następujący

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>% udziału w kapitale zakładowym</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>% udział w głosach na WZA</b>
Wolff&Mueller GmbH &Co. KG	Zwykłe	4.550.000	36,2%	4.550.000	36,2%
Juladal Investment Ltd	Zwykłe	3.550.000	28,2%	3.550.000	28,2%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	6,0%	750.000	6,0%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	2,0%	250.000	2,0%
Prcownicy Nowi	Imienne	71.025	0,6%	71.025	0,6%
Akcjonariusze	Zwykłe	3.400.000	27,0%	3.400.000	27,0%
<b>OGÓŁEM</b>		<b>12.571.025</b>	<b>100%</b>	<b>12.571.025</b>	<b>100%</b>

Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji nie zostało do dnia 15 maja 2007 roku zarejestrowane.

GRUPA ERBUD

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

**3. Zestawienie stanu posiadania akcji Erbud S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Erbud S.A. na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian stanu posiadania w I kwartale 2007 roku.**

Na dzień 15 maja 2007 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

<b>Akcjonariusz</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>% udziału w kapitale zakładowym</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>% udział w głosach na WZA</b>
Juladal Investment Ltd (pośrednio kontrolowane przez Zarząd Erbud S.A.)	Zwykłe	3.550.000	28,2%	3.550.000	<b>28,2%</b>
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	6,0%	750.000	6,0%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	2,0%	250.000	2,0%
Eryk Grzeszczak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.950	0,02%	1.950	0,02%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
<b>Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.</b>	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%

W pierwszym kwartale 2007 roku firma kontrolowana pośrednio przez Panów Dariusza Grzeszczaka i Józefa Zubelewicza posiadała 4.000.000 miliony akcji zwykłych na okaziciela co przed emisją dawało firmie 39,72 % udziałów w kapitale zakładowym i tyle samo głosów na WZA. W wyniku sprzedaży w ofercie publicznej 450.000 akcji stan posiadania akcji Erbud S.A. przez Juladal Investment Ltd przedstawia się jak powyżej.

Eryk Grzeszczak nabył akcje w wyniku zapisów na akcje Erbud S.A. oferowanych w ofercie publicznej.

Na dzień przekazania raportu członkowie zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

---

---

**4. Najważniejsze zdarzenia w okresie I kwartału 2007 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 31 marca 2007 roku.**

**Zawarte kontrakty:**

**W dniu 10 stycznia 2007 roku** Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Vanhout. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego na budowie obiektu mieszkalnego (apartamentowców). Wartość kontraktu: 1.428.771,43 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 30 kwietnia 2008 roku.

**W dniu 12 lutego 2007 roku** Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Van Roey. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego na budowie obiektu mieszkalnego (apartamentowców). Wartość kontraktu: 300.658,28 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 23 listopada 2007

**W dniu 21 marca 2007 roku** Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Vanhout. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego hali sportowo – widowiskowej. Wartość kontraktu: 350.606,48 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 31 sierpnia 2007

**W dniu 5 lutego 2007 roku** Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z Galeria Park Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest wybudowanie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi w Warszawie przy ulicy Obrzeźnej. Wartość umowy: 45.000.000,00 PLN netto. Termin zakończenia prac wyznaczono na dzień 6 sierpnia 2008 roku.

**W dniu 19 kwietnia 2007 roku** Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane na roboty budowlane z Arkada Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Przedmiotem umowy jest budowa budynku biurowo – usługowo- handlowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną oraz robotami towarzyszącymi w Poznaniu przy ulicy Obornickiej 229. Wartość umowy: 16.100.000,00 PLN netto. Termin zakończenia 31 lipca 2008 roku.

**Inne ważne zdarzenia**

**W dniu 30 marca 2007 roku** Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny Erbud S.A.

**W dniu 11 maja 2007 roku Erbud S.A.** debiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Cena emisyjna akcji wyniosła 50,00 zł.

**5. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

W okresie pierwszego kwartału 2007 roku miały miejsce transakcje z podmiotami powiązаныmi, których wartość w okresie od początku roku obrotowego przekroczyła wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 EUR, były to jednak transakcje o charakterze typowym i rutynowym, których charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez Emitenta i jednostki zależne

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

---

---

**6. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji w I kwartale 2007 r.**

Emitent i jednostki od niego zależne nie udzielały w I kwartale 2007 roku żadnych poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji.

**7. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji prognoz wyników na dany rok publikowanych w prospekcie emisyjnym, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Zarząd Erbud S.A. na podstawie przedstawionych wyników za I kwartał 2007 roku podtrzymuje swoje stanowisko odnośnie realizacji prognoz przedstawionych w Prospekcie Emisyjnym zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 30 marca 2007 roku. Na dzień 15 maja 2007 Zarząd Erbud S.A. nie posiada wiedzy, na podstawie której mógłby twierdzić, że realizacja publikowanych prognoz mogłaby być zagrożona.

W obecnie prezentowanym raporcie w wynikach za pierwszy kwartał są uwzględnione w pozycji „koszty zarządu” dotychczas poniesione koszty emisji, które w chwili zarejestrowania podwyższenia kapitału zostaną przeksięgowane w ciężar kapitałów własnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 31 marca 2007 roku.**

Aktualnie nie toczą się żadne postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe ani postępowania arbitrażowe, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność Grupy oraz przekraczałyby 10% kapitałów własnych Grupy lub Erbud S.A.; poza następującym postępowaniem

- postępowanie sądowe z powództwa Erbud S.A. o zapłatę kosztów w wysokości 769.173,81 zł spowodowanych nienależytym wykonaniem umowy przez kontrahenta HBB Beton Sp. o.o. Pozwany HBB Beton Sp. z o.o. (obecna nazwa CWRW Sp. z o.o.) wniósł powództwo wzajemne, dochodząc od Erbud S.A. kwoty 900.201,10 zł

Na dzień składania raportu w stosunku do stanu opisanego w Prospekcie, zatwierdzonym w dniu 30 marca 2007 roku przez Komisję Nadzoru Finansowego stan prawny dotyczący toczących się postępowań nie uległ zmianie.

Od wyroku Sądu Okręgowego w Toruniu, zasądzającego od Erbud S.A. 1.003.613,80 zł na rzecz pozwanego, Erbud S.A. wniósł apelację do Sądu apelacyjnego w Gdańsku. Wartość zaskarżenia wynosi łącznie 1.669.374,90 zł.

Apelacja podlega obecnie merytorycznej ocenie Sądu.

**9. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**GRUPA ERBUD**

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

---

---

**Członek Zarządu  
ERBUD SA**

**Członek Zarządu  
ERBUD SA**

**Główny Księgowy  
ERBUD SA**

**Dariusz Grzeszczak**

**Józef Zubelewicz**

**Mariola Zielińska**

Warszawa, 15 maja 2007 roku

## GRUPA ERBUD

## Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku

**ERBUD SA skrócone SF za I kwartał 2007 roku****BILANS**

31.03.2007 31.12.2006 31.03.2006

<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>17 331</b>	<b>11 889</b>	<b>3 664</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>93</b>	<b>65</b>	<b>21</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2.	Wartość firmy	0	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	93	65	21
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 147</b>	<b>4 312</b>	<b>1 789</b>
1.	Środki trwałe	2 280	2 239	1 789
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	130	128	132
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	369	368	387
c)	urządzenia techniczne i maszyny	637	618	383
d)	środki transportu	933	957	755
e)	inne środki trwałe	211	167	133
2.	Środki trwałe w budowie	0	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	2 866	2 074	0
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0	0	0
2.	Od pozostałych jednostek	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>2 640</b>	<b>2 640</b>	<b>1 854</b>
1.	Nieruchomości	1 357	1 357	1 357
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 282	1 282	497
a)	w jednostkach powiązanych	777	777	497
–	udziały lub akcje	777	777	497
–	inne papiery wartościowe	0	0	0
–	udzielone pożyczki	0	0	0
–	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	505	505	0
–	udziały lub akcje	5	5	0
–	inne papiery wartościowe	0	0	0
–	udzielone pożyczki	0	0	0
–	inne długoterminowe aktywa finansowe	500	500	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9 451</b>	<b>4 872</b>	<b>0</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 451	4 872	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>166 890,41</b>	<b>121 210,06</b>	<b>69 336,46</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>1 278</b>	<b>1 211</b>	<b>2 452</b>
1.	Materiały	0	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	714	714	984
3.	Produkty gotowe	0	0	316
4.	Towary	490	490	528
5.	Zaliczki na dostawy	73	7	624
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>79 377</b>	<b>75 791</b>	<b>56 763</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	8 643	1 838	2 131
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 643	1 703	1 105

**GRUPA ERBUD**

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

–	do 12 miesięcy	8 643	1 703	1 105
–	powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b)	inne	0	135	1 026
2.	Należności od pozostałych jednostek	70 733	73 953	54 632
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	69 315	72 654	54 352
–	do 12 miesięcy	56 725	61 991	54 334
–	powyżej 12 miesięcy	12 590	10 663	18
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	162	824	21
c)	inne	1 257	475	260
d)	dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>56 388</b>	<b>27 306</b>	<b>9 555</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	56 388	27 306	9 555
a)	w jednostkach powiązanych	990	1 376	266
–	udziały lub akcje	0	0	0
–	inne papiery wartościowe	0	0	0
–	udzielone pożyczki	990	1 376	266
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	16
–	udziały lub akcje	0	0	0
–	inne papiery wartościowe	0	0	0
–	udzielone pożyczki	0	0	16
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	55 398	25 930	9 273
–	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	45 729	25 930	819
–	inne środki pieniężne	9 669	0	8 454
–	inne aktywa pieniężne	0	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>29 848</b>	<b>16 902</b>	<b>566</b>
	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	6 058	4 895	66
	Kontrakty - koszty	16 655	5 452	500
	Kontrakty - przychody	7 135	6 555	0
	<b>Aktywa razem</b>	<b>184 221</b>	<b>133 099</b>	<b>73 000</b>

	31.03.2007	31.12.2006	31.03.2006
<b>A.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>		
	<b>43 417</b>	<b>37 542</b>	<b>27 565</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	1 007	1 000
			200
<b>II.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>	-92	0
			0
<b>III.</b>	<b>Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>	0	0
			0
<b>IV.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	24 072	23 298
			17 451
<b>V.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	690	685
			686
<b>VI.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	67	67
			67
<b>VII.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	12 497	-712
			5 975
<b>VIII.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	5 176	13 204
			3 185
<b>IX.</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0	0
			0
<b>B.</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>140 804</b>	<b>95 557</b>
			<b>45 435</b>

**GRUPA ERBUD**

*Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2007 roku*

<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>6 918</b>	<b>5 572</b>	<b>1 834</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 542	2 313	0
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	608	606	162
–	długoterminowa	608	606	162
–	krótkoterminowa	0	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	1 768	2 654	1 672
–	długoterminowe	17	278	604
–	krótkoterminowe	1 751	2 377	1 068
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0	0	0
a)	kredyty i pożyczki	0	0	0
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	0	0	0
d)	inne	0	0	0
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>91 222</b>	<b>70 970</b>	<b>41 521</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 144	4 173	1 196
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 119	2 535	193
–	do 12 miesięcy	1 119	2 535	193
–	powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b)	inne	2 026	1 638	1 003
2.	Wobec pozostałych jednostek	88 004	66 724	40 252
a)	kredyty i pożyczki	11	26	858
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	950	1 524	675
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	75 331	58 777	33 912
–	do 12 miesięcy	70 036	57 385	33 912
–	powyżej 12 miesięcy	5 296	1 392	0
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	427	0	1 682
f)	zobowiązania wekslowe	0	0	0
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	9 107	4 973	2 897
h)	z tytułu wynagrodzeń	2 151	1 391	220
i)	inne	26	33	8
3.	Fundusze specjalne	73	73	73
<b>IV.</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>42 664</b>	<b>19 015</b>	<b>2 080</b>
1.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 010	2 152	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	41 654	16 863	2 080
–	Kontrakty - koszty	24 277	3 056	2 000
–	Kontrakty - przychody	16 638	13 759	0
	inne	739	48	80
	<b>Pasywa razem</b>	<b>184 221</b>	<b>133 099</b>	<b>73 000</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku*

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>117 703</b>	<b>50 955</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	117 703	50 852
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	103
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>108 651</b>	<b>43 908</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	108 651	43 810
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	98
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>9 052</b>	<b>7 047</b>
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	2 565	2 085
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>6 487</b>	<b>4 962</b>
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 067</b>	<b>239</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	143
Dotacje	0	0
Inne przychody operacyjne	1 067	97
<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	0	17
<b>Zysk(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>7 554</b>	<b>5 185</b>
<b>Przychody finansowe</b>	<b>107</b>	<b>126</b>
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
Odsetki	11	125
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	97	1
<b>Koszty finansowe</b>	<b>8</b>	<b>269</b>
Odsetki	8	183
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne	8	86
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>7 653</b>	<b>5 041</b>
<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zyski nadzwyczajne	0	0
Straty nadzwyczajne	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>7 653</b>	<b>5 041</b>
Podatek dochodowy	2 466	1 852
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	12	3
Pozostałe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) grupy kapitałowej	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 176</b>	<b>3 185</b>

## GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

## Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH	1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07	1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>5 176</b>	<b>3 185</b>
<b>Korekty razem</b>	<b>24 359</b>	<b>-9 224</b>
Amortyzacja	62	47
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	227	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	143
Zmiana stanu rezerw	1 346	- 3 098
Zmiana stanu zapasów	-66	-1 903
Zmiana stanu należności	-3 585	-7 454
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	20 252	4 185
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 125	-1 144
Inne korekty	0	0
<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>29 534</b>	<b>-6 039</b>
<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>Wplýwy</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	145
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wplýwy z aktywów finansowych	0	0
Inne wplýwy inwestycyjne	0	0
<b>Wydatki</b>	<b>917</b>	<b>77</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	917	77
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>- 917</b>	<b>68</b>
<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>Wplýwy</b>	<b>1 001</b>	<b>2</b>
Wplýwy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	690	0
Kredyty i pożyczki	300	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wplýwy finansowe	11	2
<b>Wydatki</b>	<b>149</b>	<b>50</b>
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	50
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	0	0

**GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD**

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku*

<b>RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07</b>	<b>1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06</b>
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	141	0
Odsetki	8	0
Inne wydatki finansowe	0	0
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>851</b>	<b>-48</b>
<b>Przeptywy pieniężne netto razem</b>	<b>29 469</b>	<b>-6 019</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>29 468</b>	<b>-6 019</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>25 930</b>	<b>15 292</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>55 398</b>	<b>9 273</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		0

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku*

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1.kwartał za okres od 01.01.07 do 31.03.07	Rok 2006	1.kwartał za okres od 01.01.06 do 31.03.06
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>37 542</b>	<b>24 218</b>	<b>21 628</b>
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach</b>	<b>37 542</b>	<b>24 218</b>	<b>21 628</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	7	800	0
a) zwiększenie (z tytułu)	7	800	0
– wydania udziałów (emisji akcji)	7	0	0
– podwyższenia	0	800	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)	0	0	0
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 007</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	92	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	92	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>23 298</b>	<b>17 451</b>	<b>17 451</b>
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	774	5 847	0
a) zwiększenie (z tytułu)	774	6 740	0
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	774	0	0
– z podziału zysku (ustawowo)	0	5 941	0
– umorzenia udziałów	0	800	0
– objęcia udziałów powyżej wartości nominalnej	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	894	0
– pokrycia straty	0	0	0
– korekta prezentacyjna	0	0	0
– umorzenia udziałów	0	894	0
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>24 072</b>	<b>23 298</b>	<b>17 451</b>
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>685</b>	<b>691</b>	<b>561</b>
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	6	6	125
a) zwiększenie (z tytułu)	6	0	125
– korekty konsolidacyjne na dzień nabycia	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Krefeld z EUR na PLN	6	0	125
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	6	0
– korekta prezentacyjna	0	0	0
– korekta na dzień nabycia	0	0	0
– zbycia środków trwałych	0	0	0
– przekształcenie bilansu O Krefeld z EUR na PLN	0	6	0
<b>5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>690</b>	<b>685</b>	<b>686</b>
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0	0

**GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD**

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku*

a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-712</b>	<b>5 809</b>	<b>0</b>
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-712	5 809	0
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-712	5 809	5 975
a) zwiększenie (z tytułu)	13 208	0	0
–	13 204	0	5 975
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	5 809	0
– korekty konsolidacyjne na dzień nabycia	0	0	0
– podział zysku (na kapitał zapasowy)	0	5 809	0
– wypłata dywidendy	0	0	0
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>12 497</b>	<b>0</b>	<b>5 975</b>
<b>7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
– korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0
– korekty przekształceniowe MSSF	0	0	0
– korekty prezentacyjne	0	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0
<b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>12 497</b>	<b>- 712</b>	<b>5 975</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>5 176</b>	<b>13 204</b>	<b>3 185</b>
a) zysk netto	5 176	13 204	3 185
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>43 417</b>	<b>37 542</b>	<b>27 565</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku***2. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez ERBUD SA.****2.1 Zmiany wielkości szacunkowych*****Kontrakty budowlane***

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości Spółka do wyceny długoterminowych usług budowlanych stosuje metodę procentową. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót. Określając stan zaawansowania prac zastosowano metodę polegającą na ustaleniu proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych kosztów umowy.

<b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Nadwyżka kosztów rzeczywistych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi	16 655	5 452
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami rzeczywiście poniesionymi	24 277	3 056
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	16 638	13 759
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	7 135	6 555
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzykresowych czynnych	23 790	12 007
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzykresowych biernych	40 916	16 815

***Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego***

W pierwszym kwartale 2007 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wzrosły o 4 579 tys złotych ( wzrost o 9 451 tys złotych w stosunku do poziomu wykazanego na 31 marca 2006 roku) , natomiast rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wzrosły o 2 229 tys złotych ( wzrost o 4 542 tys złotych w stosunku do poziomu wykazanego na 31 marca 2006 roku)

***Odpisy aktualizujące wartość należności***

W pierwszym kwartale 2007 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość należności.

***Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów***

Nie dokonano ani nie odwrócono odpisów aktualizujących inne aktywa.

Członek Zarządu  
ERBUD SA

Członek Zarządu  
ERBUD SA

Główny Księgowy  
ERBUD SA

Dariusz Grzeszczak

Józef Zubelewicz

Mariola Zielińska

Warszawa, 15 maja 2007 roku

**GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD**

*Sprawozdanie finansowe skonsolidowane na dzień 31.03.2007 roku*

---

---