

SKONSOLIDOWANY BILANS

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
Aktywa trwałe	49 303	40 397	20 509
Wartości niematerialne i prawne	360	362	228
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	6 191	1 485	1 485
Rzeczowe aktywa trwałe	19 896	17 268	5 690
Nieruchomości inwestycyjne	9 756	11 608	1 357
Inne aktywa finansowe	1 242	1 503	1 349
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 439	7 979	10 400
Należności handlowe oraz pozostałe należności	1 359	192	0
Rozliczenia międzyokresowe	60	0	0
Aktywa obrotowe	481 281	456 427	191 843
Zapasy	129 843	118 672	1 278
Należności handlowe oraz pozostałe należności	172 560	118 334	98 033
Inne aktywa finansowe	54 268	54 780	1 299
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	85 544	128 414	58 975
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 507	12 408	6 166
Kontrakty budowlane	30 559	23 819	26 092
Aktywa razem	530 584	496 824	212 352
Kapitał własny	216 582	206 356	46 655
Kapitał podstawowy	1 257	1 257	1 007
Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-46	-46	-92
Kapitał z aktualizacji wyceny	-29	-77	657
Pozostałe kapitały	157 789	155 700	24 596
Niepodzielony wynik finansowy	33 124	1 423	15 709
Wynik finansowy	8 005	32 119	4 537
Wynik finansowy przypadający udziałowcom mniejszościowym	96	-164	0
Kapitał mniejszości	16 386	16 144	0
Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	241
ZOBOWIĄZANIA	314 002	290 468	165 697
Zobowiązania długoterminowe	19 958	30 894	7 795
Kredyty i pożyczki	190	7 975	0
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17 447	16 263	4 761
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	1 506	3 140	1 340
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia	675	2 679	1 694
Inne zobowiązania	140	837	0
Zobowiązania krótkoterminowe	294 044	259 574	157 902
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	145 938	153 111	108 081
Kredyty i pożyczki	56 412	32 849	3 025
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 669	48 440	4 766
Kontrakty budowlane	39 147	25 174	42 030
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	1 652	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe	46 226	0	0
Pasywa razem	530 584	496 824	212 352

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję/udział

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
Wartość księgowa (w tys. zł)	200 196	190 212	46 655
Liczba akcji /udziałów	12 571 025	12 571 025	10 071 025
Wartość księgowa na jedną akcję/udział (w zł)	15,93	15,13	4,64

Wartość księgowa na jedną akcję liczona jest od kapitału własnego pomniejszonego o kapitały mniejszościowe.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	234 437	139 790
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	214 423	129 425
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 014	10 365
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	7 267	3 856
Pozostałe przychody operacyjne	1 078	1 655
Pozostałe koszty operacyjne	915	1 435
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	12 910	6 729
Pozostałe zyski/straty z inwestycji		
Przychody finansowe	1 283	134
Koszty finansowe	1 440	72
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	12 753	6 791
Podatek dochodowy	4 652	2 245
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	8 101	4 537
Przypisany do:		
Akcjonariuszy jednostki dominującej	8 005	4 537
Akcjonariuszy mniejszościowych	96	0
Zysk/strata na jedną akcję/udział (w zł) z działalności kontynuowanej	0,64	0,46
Zysk/strata na jedną akcję/udział (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	0,64	0,46
Rozwodniony zysk / strata na jedną akcję/udział (w zł) z działalności kontynuowanej	0,64	0,46
Rozwodniony zysk / strata na jedną akcję/udział (w zł) z działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,64	0,46

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2007
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	8 101	4 537
Korekty razem	-59 035	23 491
Amortyzacja	414	126
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	0	227
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	937	0
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-3 037	- 1 163
Zmiana stanu rezerw	-44 573	2 165
Zmiana stanu zapasów	-11 171	3 742
Zmiana stanu należności	-55 393	- 6 263
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-7 112	18 933
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	54 900	6 001
Inne korekty	6 000	-25
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-50 934	28 028
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	3 036	0
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	23	0
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	2 185	0
Sprzedaż aktywów finansowych	69	0
Spłaty udzielonych pożyczek	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	759	0
Wydatki	9 702	917
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 649	917
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków	6 000	0
Inne wydatki inwestycyjne	1 053	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 666	-917

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	23 563	2 536
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	690
Kredyty i pożyczki	23 563	1 835
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	11
Wydatki	8 833	149
Nabycie akcji (udziałów) własnych	610	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	7 785	0
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	418	141
Odsetki	20	8
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 730	2 387
Przepływy pieniężne netto razem	-42 870	29 498
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-42 870	29 498
Środki pieniężne na początek okresu	128 414	29 477
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	85 544	58 975

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.03.2008

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na poczet kapitału	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Zysk/strata netto przypadające na kapitały mniejszości	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto				
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	-46	155 701	-77	1 423	0	158 258	0	0	158 258
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	0	0	0	48	-85	0	-37	0	0	-37
Korekty prezentacyjne			2 809				2 809			2 809
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	0	0	0	0	-145	0	-145	0	0	-145
Zysk/(strata) za okres						8 005	8 005	96	0	8 101
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane					32 119		32 119			32 119
Kapitały mniejszości									16 386	16 386
Korekty konsolidacyjne			-721		-188		-909			-909
Stan na 31 marca 2008 roku	1 257	-46	157 789	-29	33 124	8 005	200 100	96	16 386	216 582

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.12.2007

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na poczet kapitału	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Zysk/strata netto przypadające na kapitały mniejszości	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto				
Stan na 1 stycznia 2007 roku	1 000	0	23 821	-44	16 285	0	41 062			41 062
Emisja akcji	257	-46	117 080				117 291			117 291
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych			-27	-33	-36		-96			-96
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym				0			0			0
Zysk/(strata) za okres						32 119	32 119	-164		31 955
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane			14 826		-14 826		0			0
Kapitały mniejszości									16 144	16 144
Stan na 31 grudnia 2007 roku	1 257	-46	155 701	-77	1 423	32 118	190 376	-164	16 144	206 356

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.03.2007

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na poczet kapitału	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2007 roku	1 000	0	23 822	638	- 1 809		23 651	241	23 755
Podwyższenie kapitału									
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych				18			18		18
Inne	7	-92	774				689		689
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym									
Zysk/(strata) za okres					17 518	4 537	22 055		22 055
Wpłaty na rzecz wspólników									
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane									
Stan na 31 marca 2007 roku	1 007	-92	24 596	657	15 709	4 537	46 414	241	46 655

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.03.2007	3,9063	3,8695
31.12.2007	3,7768	3,5820
31.03.2008	3,5574	3,5258

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.03.2008		31.03.2007	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	530 584	150 486	212 352	54 878
Aktywa trwałe	49 303	13 983	20 509	5 300
Aktywa obrotowe	481 281	136 503	191 843	49 578

Pozycja bilansu	31.03.2008		31.03.2007	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	530 584	150 486	212 352	54 878
Kapitał własny	216 582	61 428	46 655	12 057
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	314 002	89 058	165 697	42 821

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2007 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,8695 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2008 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5258 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	234 437	65 901	139 790	35 786
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	214 423	60 275	129 425	33 132
Zysk brutto na sprzedaży	20 014	5 626	10 365	2 654
Zysk z działalności operacyjnej	12 910	3 629	6 729	1 723
Zysk (strata) brutto	12 753	3 585	6 791	1 738
Zysk (strata) netto	8 101	2 277	4 537	1 161

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007 r- 31.03.2007 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9063 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008 r- 31.03.2008 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5574 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-50 934	-14 318	28 028	7 175
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-6 666	-1 874	917	235
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	14 730	4 141	2 387	611
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-42 870	-12 051	29 498	7 551
F. Środki pieniężne na początek okresu	128 414	35 850	29 477	8 229
G. Środki pieniężne na koniec okresu	85 544	24 262	58 975	15 241

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres –01 stycznia .2007 r.-31 marca 2007 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9063 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2007 roku, tj. kurs 3,5820 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2008 r., tj. kurs 3,8695 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres –01 stycznia 2008 r.-31 marca 2008 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5574 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2007 roku, tj. kurs 3,5820zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2008 r., tj. kurs 3,5258zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe**Nota 1.1 Rzeczowe aktywa trwałe**

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) środki trwałe, w tym:	19 549	17 268	2 825
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 120	1 814	189
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 644	8 095	581
- urządzenia techniczne i maszyny	1 914	624	755
- środki transportu	2 311	1 885	954
- inne środki trwałe	560	4 850	346
b) środki trwałe w budowie	76	0	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	271	0	2 865
Rzeczowe aktywa trwałe razem	19 896	17 268	5 690

Nota 2 Długoterminowe aktywa finansowe

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) w jednostkach zależnych	319	629	844
- udziały lub akcje	319	569	844
- udzielone pożyczki	0	60	0
b) w pozostałych jednostkach	923	874	505
Długoterminowe aktywa finansowe razem	1 242	1 503	1 349

Nota 3 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
- rezerwa na kontrakty długoterminowe	6 726	4 655	7 774
- nieodliczona strata z lat ubiegłych	0	90	0
- pozostałe	3 713	3 234	2 626
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	10 439	7 979	10 400

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 4 Należności krótkoterminowe**Nota 4.1 Należności krótkoterminowe**

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) od jednostek powiązanych	5 578	6 552	6 035
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 269	6 398	5 962
- do 12 miesięcy	5 269	6 398	5 962
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
- inne	309	154	73
- dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	166 982	111 782	91 998
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	151 482	96 275	86 339
- do 12 miesięcy	148 751	86 897	73 219
- powyżej 12 miesięcy (w tym kaucje)	2 731	9 378	13 120
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	10 556	10 276	3 201
- inne	4 872	5 004	2 458
- dochodzone na drodze sądowej	72	227	0
Należności krótkoterminowe netto, razem	172 560	118 334	98 033
c) odpisy aktualizujące wartość należności	3 621	3 629	3 140
Należności krótkoterminowe brutto, razem	176 181	121 963	101 173

Nota 4.2 Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	5 269	6 398	5 962
- od jednostek zależnych	5 269	6 398	5 962
b) inne, w tym:	309	154	73
- od jednostek zależnych	309	154	73
c) dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	5 578	6 552	6 035
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	0	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	5 578	6 552	6 035

Nota 4.3 Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
Stan na początek okresu	3 140	3 140	3 140
a) zwiększenia (z tytułu)	2 137	2 137	0
- utworzenia	2 137	2 137	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	1 656	1 648	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 656	1 648	0
- wykorzystanie odpisów	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	3 621	3 629	3 140

Nota 4.5 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) do 3 miesięcy	169 829	93 295	79 181
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0	0
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
d) powyżej 1 roku	2 731	9 378	13 120
e) należności przeterminowane	3 621	3 629	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	176 181	106 302	95 441
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	3 621	3 629	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	172 560	102 673	92 301

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Poniższe dane dotyczą kontraktów wycenianych przez spółki Grupy zgodnie z metodą zaawansowania realizacji umowy o usługę budowlaną

Nota 5. Kontrakty budowlane

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	8 822	18 642	17 325
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	37 261	13 390	25 320
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	1 886	11 784	16 710
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	21 737	5 177	8 767
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	30 559	23 819	26 092
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	39 147	25 174	42 030

Do wyceny długoterminowych usług budowlanych zastosowano metodę stopnia realizacji umowy wynikającej z obmiaru. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Nota 6. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 6.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.03.2008

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2007 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS 30 maja 2007. Kapitał zakładowy Erbud S.A. został podwyższony o 250.000,00 zł poprzez emisję 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Na dzień 30 czerwca 2007 kapitał akcyjny Spółki wynosi 1. 257.102,50 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwa złote 50/100) i dzieli się na 12.571.025 akcji o nominale 0,10 zł każda akcja.

Na dzień 30 czerwca 2007 nie cały kapitał został opłacony, pozostało do zapłacenia 53 580,07 zł.

W dniu 27 sierpnia 2007 Zarząd Spółki powziął wiadomość o zakupie przez Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK (CU OFE) znacznego pakietu akcji, uprawniającego do 637.702 głosów na WZA, co stanowi 5,07% ogólnej liczby głosów i tyleż samo kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 19 grudnia 2007 roku Zarząd Spółki uzyskał informację o sprzedaży przez Wolff&Müller GmbH&Co.KG 4.022.728 (cztery miliony dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem) akcji Spółki, stanowiących 32,01% udziału w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do 32,01 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki na rzecz Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG

Dnia 27 grudnia 2007 roku Zarząd Emitenta został poinformowany o sprzedaży akcji przez akcjonariusza – spółkę Wolff&Mueller GmbH&Co.KG o sprzedaży 245.135 akcji Emitenta na GPW.

Dnia 3 kwietnia 2008 roku Zarząd Spółki został poinformowany o nabyciu przez BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. akcji powodujących posiadanie przez Fundusz 655.913 akcji zwykłych dających 5,22% udziału w kapitale zakładowym i tyleż samo głosów na WZA.

W zawiązku z powyższym, na dzień 31 grudnia 2007, skład akcjonariatu Erbud S.A. wygląda następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Wolff&Mueller GmbH &Co. KG	Zwykłe	282.137	2,24%	282.137	2,24%
Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG	Zwykłe	4.022.728	32,00%	4.022.728	32,00%
Juladal Investment Ltd	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,98%	750.000	5,98%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	Zwykłe	637.702	5,07%	637.702	5,07%
Pracownicy	Imienne	71.025	0,56%	71.025	0,56%
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	3.242.568	25,79%	3.242.568	25,79%
ŁĄCZNIE		12.571.025	100%	12.571.025	100%

Na dzień 31 marca 2008 , skład akcjonariatu Erbud S.A. wygląda następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Wolff&Mueller GmbH &Co. KG	Zwykłe	282.137	2,24%	282.137	2,24%
Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG	Zwykłe	4.022.728	32,00%	4.022.728	32,00%
Juladal Investment Ltd	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,98%	750.000	5,98%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	Zwykłe	637.702	5,07%	637.702	5,07%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA	Zwykłe	655.913	5,22%	655.913	5,22%
Pracownicy	Imienne	71.025	0,56%	71.025	0,56%
Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	2.331.211	18,54%	2.331.211	18,54%
ŁĄCZNIE		12.571.025	100%	12.571.025	100%

Nota 7 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 7.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
- wycena kontraktów budowlanych	5 998	4 606	4 511
- przeszacowanie aktywów	11 215	11 457	0
- pozostałe	234	200	250
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	17 447	16 263	4 761

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o

stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 8**Nota 8.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	140	837	0
- kredyty i pożyczki	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	140	837	0
- z tytułu leasingu finansowego	140	570	0
Zobowiązania długoterminowe razem	140	837	0

Nota 9**Nota 9.1 Zobowiązania handlowe oraz zobowiązania pozostałe**

	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
a) wobec jednostek zależnych nie podlegających konsolidacji	365	1 018	6 947
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	309	428	3 796
- do 12 miesięcy	309	428	3 796
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
- inne	56	590	3 151
f) wobec pozostałych jednostek	201 985	152 093	101 059
- kredyty i pożyczki, w tym:	56 412	0	0
- długoterminowe w okresie spłaty	0	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
- z tytułu dywidend	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe	1 213	2 580	950
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	108 531	115 773	80 853
- do 12 miesięcy	100 046	87 860	75 245
- powyżej 12 miesięcy (kaucje)	8 485	27 913	5 608
- zaliczki otrzymane na dostawy	10 967	10 000	427
- zobowiązania wekslowe	0	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	18 255	18 169	11 983
- z tytułu wynagrodzeń	4 596	3 974	3 729
- inne	2 010	1 596	92
g) fundusze specjalne (wg tytułów)	1	1	75
- ZFŚS	1	1	75
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	202 350	153 111	108 081

Nota 10 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

Wartość godziwa	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2007
W ciągu 1 roku	643	707	950
Od roku do 5 lat	570	570	0
Powyżej 5 lat	0	0	0
Razem	1 213	1277	950

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 11 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 11.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W okresie porównywalnym i w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2008 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 12 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 28 lutego 2008 roku Erbud S.A. podpisała przyrzeczoną umowę zakupu 75% udziałów w firmie Rembet-Plus Sp. z o.o. z/s w Toruniu.

Rembet Plus z/s w Toruniu to działająca od 10 lat w segmencie budownictwa inżynierskiego spółka, której główną działalnością jest budowa dróg oraz roboty ziemne. Firma dynamicznie rozwija się w swojej branży wykorzystując istniejącą koniunkturę o czym świadczą średnioroczne wzrosty obrotów i zysku.

Planowane przychody ze sprzedaży w 2007 roku to 28 mln PLN, planowany zysk brutto – 5 mln PLN.

Dla porównania, w roku 2006 firma odnotowała 11,5 mln PLN przychodów ze sprzedaży i wygenerowała 1,4 mln zysku brutto.

W chwili obecnej spółka zatrudnia 50 pracowników.

Zakup udziałów w w/w spółce stanowi początek rozwoju nowej działalności w grupie Erbud jaką będzie budownictwo inżynierskie i drogowe.

Zarząd Emitenta ma jasno sprecyzowany plan rozwoju tej gałęzi budownictwa w grupie w oparciu o nowo pozyskany podmiot.

	Wartość bilansowa na dzień przejęcia	Wartość godziwa na dzień przejęcia
Rzeczowe aktywa trwałe	554	735
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	367	367
Zapasy	133	133
Należności	2 889	2 889
Rozliczenia międzyokresowe	86	86
Aktywa na odroczone podatki	18	33
Razem	4 047	4 243
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	2 487	2 569
Rezerwa na odroczone podatki	0	34
Razem	2 487	2 603
Wartość godziwa aktywów netto		1 230
Wartość firmy		4 770
Cena nabycia		6 000
Płatność gotówką		6 000

Nota 13

Nota 13.1 Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
- sprzedaż produktów	10 837	0
- sprzedaż usług	223 600	139 790
- w tym: od jednostek powiązanych	302	2 166
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	234 437	139 790
- w tym: od jednostek powiązanych	302	2 166

Nota 13.2 Przychody netto ze sprzedaży (struktura terytorialna)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
a) kraj	206 735	112 065
- sprzedaż produktów	10 837	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	195 898	112 065
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) sprzedaż do krajów Europy Zachodniej	27 702	27 725
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	27 702	27 725
- w tym: od jednostek powiązanych	302	2 166
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	234 437	139 790
- w tym: od jednostek powiązanych	302	2 166

Nota 14 Koszty według rodzaju

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
a) amortyzacja	414	126
b) zużycie materiałów i energii	35 664	16 667
c) usługi obce	133 972	81 266
d) podatki i opłaty	1 221	478
e) wynagrodzenia	23 294	18 397
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 767	3 394
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 523	3 346
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju razem	202 855	123 674
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-19 542	- 9 607
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	7 974	3 856
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	214 423	129 425

Nota 14.1

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów. W wyniku dynamicznego rozwoju Grupy nastąpił znaczny wzrost kosztów zarządu.

Nota 15 Podatek dochodowy

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
Podatek dochodowy bieżący	4 178	8 638	4 815
Podatek dochodowy odroczony	-689	197	- 2570
Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat	3 489	8 835	2 245

Nota 16 Zysk netto na jeden udział/akcję

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2007
Zysk (strata) netto	8 005	32 119	4 537
Średnia ważona liczba udziałów/akcji (w szt.)	12 571 025	11 810 327	9 947 287
Zysk (strata) netto na jeden udział/akcję (w zł)	0,64	2,72	0,46
Średnia ważona rozwodniona liczba udziałów/akcji	12 571 025	11 810 327	9 947 287
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział/akcję (w zł)	0,64	2,72	0,46

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 18.

Na dzień 31 marca 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,98%	750.000	5,98%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Imienne	1.450	0,0115%	1.450	0,0115%
Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,029%	3.636	0,029%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Nota 19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie trzech miesięcy 2008 oraz po dniu bilansowym.**Zawarte kontrakty:**

W dniu 17 stycznia 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę Centrum Badawczo – Rozwojowego Płynnych Produktów Żywnościowych Unilever Polska S.A.. Wartość umowy – 24.099.057,21 PLN netto. Roboty mają być wykonane do końca 2008 roku.

W dniu 18 stycznia 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę centrum handlowego „Galeria Piastów” w Legnicy z inwestorem – Rank Progress S.A. z/s w Legnicy. Wartość umowy – 68.900.000,00 PLN. Roboty mają być wykonane do końca stycznia 2009 roku.

W dniu 18 lutego 2008 roku Erbud S.A. podpisał Aneks nr 2 do umowy o linię na udzielenie gwarancji nr U/0005607145/0001/2007/5100 z dnia 17.07.2007. Na mocy aneksu zwiększono linię gwarancyjną z 29 mln PLN do 49 mln PLN.

Aneks wprowadził również ograniczenia kwotowe oraz czasowe dla poszczególnych rodzajów gwarancji i tak:

- gwarancje zwrotu zaliczki do 15 mln PLN i do 2 lat;
- gwarancje właściwego wykonania umowy – do 7 mln PLN i do 3 lat;
- gwarancje usunięcia wad i usterek – do 7 mln PLN i do 5 lat.

Ograniczenie w stosunku do jednego klienta zostało ustanowione na poziomie 22 mln PLN.

Nota 20. Inne ważne zdarzenia

W dniu 6 maja 2008 roku Erbud S.A. podpisał umowy zakupu akcji w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu. Do publikacji niniejszego raportu Erbud S.A. jest właścicielem akcji stanowiących 91,73% kapitału akcyjnego i uprawniających do 91,73% głosów na WZA. Wartość transakcji przy zakupie 100% akcji wyniesie 39.998.000 zł.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna została zawiązana w dniu 25.09.1998 r. w celu uczestnictwa w prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Toruniu. Spółka została zarejestrowana w Rejestrze Handlowym Sądu Rejonowego w Toruniu pod numerem RHB 2394, a następnie w dniu 18 lipca 2001 w Rejestrze Przedsiębiorstw pod numerem KRS 0000028071..

Na mocy umowy prywatyzacyjnej z dnia 31.03.1999 r. z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, reprezentującym Skarb Państwa, Spółka otrzymała państwowe Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Toruniu do odpłatnego korzystania. Akcjonariuszami Spółki są obecni i byli pracownicy firmy.

Łączna opłata leasingowa za korzystanie z państwowego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Toruniu w wysokości **2.500.000** złotych plus odsetki spłacana jest w ratach kwartalnych od 31.03.1999 r. Na dzień 1 stycznia 2008 r. pozostała jeszcze do spłaty kwota **339.000** zł. Ostatnia rata płatna jest 10.04.2009 roku.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Spółka Akcyjna działa w sektorze robót drogowych. PRD to jedna z trzech największych firm w branży, w regionie kujawsko-pomorskim.

Przewagą konkurencyjną spółki jest nowoczesna wytwórnia mas bitumicznych. Moc produkcyjna wytwórni (moc nominalna) wynosi 260 t masy/godz., co stanowi potencjalną produkcję ok. 1200 t/dziennie oraz ok. 20.000 t/miesięcznie. Spółka posiada również dobre zabezpieczenie materiałowe w postaci rezerwy asfaltu, oleju grzewczego oraz zapasy kruszywa różnych frakcji.

W ostatnim roku firma realizowała projekty drogowe obejmujące: modernizację i budowę dróg krajowych i miejskich w regionie kujawsko-pomorskim. Głównym partnerem Spółki występującej jako generalny wykonawca były państwowe i samorządowe firmy nadzorujące budowę dróg tj: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Bydgoszczy, samorządy lokalne województwa, jak też inwestorzy prywatni. Ponadto Spółka występowała również jako podwykonawca największych firm drogowych, w projektach modernizacji i rozbudowy dróg krajowych.

Od 2005 roku Spółka notuje systematyczny wzrost przychodów i zysków. Na koniec 2007 roku Spółka osiągnęła przychody w wysokości 60.307 tys. zł, zysk operacyjny na poziomie 7.260 tys. zł oraz netto na poziomie 6.003 tys. zł. .

Przeprowadzone due dillgence poprzedzające zakup akcji potwierdziło bardzo dobrą sytuację ekonomiczną Spółki oraz potencjał pozwalający na realizację celów wytyczonych przez głównego akcjonariusza.

Stabilne od lat kierownictwo Spółki, kadra zarządzająca oraz licząca ponad 100 osób załoga stanowią solidny fundament dynamicznego rozwoju Spółki w najbliższych latach.

Celem strategicznym Zarządu Erbud S.A. jest pozycjonowanie przejętej Spółki jako firmy ponadregionalnej. Działalność PRD będzie nadal koncentrowała się na projektach rozbudowy i modernizacji dróg krajowych i lokalnych. Do końca kwietnia 2008 r. Spółka dysponowała portfelem zamówień pozwalającym uzyskać sprzedaż w 2008 r. nie niższą niż w roku ubiegłym. Partnerami w/w umów są Miejskie i Powiatowe Zarządy Dróg, oraz GDDKiA. Zwiększanie udziału projektów lokalizowanych poza Toruniem czy Bydgoszczą świadczą o konsekwentnym rozszerzaniu zasięgu działania Spółki. Uniezależnienie od rynku lokalnego pozwoli na wzrost skali działalności jak i poprawę efektywności i zysków.

Przejęcie 75% udziałów spółki robot ziemnych i inżynierskich REMBET Plus Sp. z o.o. oraz 100% spółki budownictwa drogowego PRD Toruń to początek zapowiedzianej przez ERBUD S.A. strategii działalności w zakresie budownictwa inżyniersko – drogowego.

Aktualnie prowadzone są rozmowy z dwoma firmami drogowymi z centralnej i południowej Polski.

Nota 21. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 22. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2008 do 31 marca 2008 nie miało miejsca połączenie Grupy z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 23. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 24. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 marca 2008 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 25. Segmenty działalności

Podstawową działalnością Grupy jest budownictwo kubaturowe. Grupa prowadzi działalność w kraju oraz w krajach Europy Zachodniej.

31.12.2007

Wyszczególnienie	Kraje Europy Zachodniej	Kraj	Działalność Developerska	Pozostałe nie przyporządkowane	Razem
Należności	23 948	83 723	10 663		118 334
Pozostałe Aktywa	1 633	215 313	161 544		378 490
Razem aktywa	25 581	299 036	172 207		496 824
Zobowiązania	9 936	131 916	44 108		185 960
Pozostałe Pasywa	15 645	167 120	128 099		310 864
Razem Pasywa	25 581	299 036	172 207		496 824
Przychód	83 676	567 049	13 929		664 654
Koszt sprzedaży	81 979	514 868	11 355		608 202
Marża brutto	1 697	52 181	2 574		56 452
% marży	2,03%	9,2%	18,48%		8,49%
Koszty sprzedaży				0	0
Koszty zarządu				23 977	23 977
Zysk ze sprzedaży				32 475	32 475
Wynik na pozostałej				7 852	7 852

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2008 roku (w tysiącach złotych)

działalności operacyjnej					
Wynik na działalności finansowej				463	463
Zysk brutto				40 790	40 790
Podatek dochodowy				8 835	8 835
Zysk netto				31 955	31 955
W tym przypadający na kapitały mniejszościowe				-164	-164

31. 03. 2008

Wyszczególnienie	Kraje Europy Zachodniej	Kraj	Działalność Developerska	Budownictwo inżynieryjne i drogowe	Pozostałe nie przyporządkowane	Razem
Należności	23 928	136 711	10 875	1 046		172 560
Pozostałe Aktywa	5 518	171 368	177 543	3 595		358 024
Razem aktywa	29 446	308 079	188 418	4 641		530 584
Zobowiązania	9552	124 701	65 365	2 732		202 350
Pozostałe Pasywa	19 894	183 378	123 053	1 909		328 234
Razem Pasywa	29 446	308 079	188 418	4 641		530 584
Przychód	27 702	195 518	10 825	392		234 437
Koszt sprzedaży	26 243	180 286	7 542	352		214 423
Marża brutto	1 459	15 232	3 283	40		20 014
% marży	5,27	7,79	30,33	10,2		8,54
Koszty sprzedaży					0	0
Koszty zarządu					7 267	7 267
Zysk ze sprzedaży					12 747	12 747
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej					163	163
Wynik na działalności finansowej					-157	-157
Zysk brutto					12 753	12 753
Podatek dochodowy					4 652	4 652
Zysk netto					8 101	8 101

W tym przypadający na kapitały mniejszościowe					96	96
---	--	--	--	--	----	----

Nota 26. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów o budowę powyżej jednego roku podlegają dyskontowaniu i są wykazywane w bilansie w wartości bieżącej. Poniższe zestawienie prezentuje skutki dyskonta ujęte w bilansie oraz w rachunku zysków i strat.

	Wyksięgowani e dyskonta zobowiązań 1.01.2007	Wyksięgowani e dyskonta należności 1.01.2007	Zaksięgowanie dyskonta zobowiązań 31.12.2007	Zaksięgowanie dyskonta należności 31.12.2007	Razem wpływ dyskonta 1.01.2007- 31.12.2007
Wpływ na zobowiązania	987	-	-783	-	
Wpływ na należności	-	283	-	-257	
Wpływ na wynik brutto	-987	283	783	-257	-178
Wpływ na wynik netto	-799	229	634	-209	-145

Nota 27. Sprawy sporne

Aktualnie nie toczy się żadne postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w zakresie zobowiązań i wierzytelności emitenta i jednostek od niego zależnych, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Nie toczą się również postępowania gdzie łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów.

Nota 28. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

28.1. Wykaz podpisanych umów kredytowych oraz umów dotyczących wielocalowych linii gwarancyjnych.

Potencjalne możliwości zadłużenia Grupy Erbud S.A. na mocy podpisanych umów kształtowały się następująco.

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania	Kwota (w tys zł)	Waluta	Warunki oprocentowania	Terminy spłat	Płatność rat	Kredytobiorca
Bank Millennium S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	10.000	PLN	WIBOR 1M+marża	22.06.2007	Jednorazowo	Erbud S.A.
Fortis Bank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	1.000	PLN	WIBOR 1M+marża	21.01.2008	Jednorazowo	Erbud S.A.
BGŻ S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	1.000	PLN	WIBOR 1M+marża	19.04.2008	Jednorazowo	Erbud S.A.
Bank Millennium S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	4.000	PLN	WIBOR 1M+marża	06.12.2007	Jednorazowo	Erbud International
Bank Millennium S.A.	Kredyt inwestycyjny	3.000	PLN	WIBOR 1M+marża	20.06.2008	Jednorazowo	Erbud International
Deutsche Bank A.G.	inwestycyjny	77	EUR	Stale	15.04.2012	Raty równe miesięczne	GW

KBC	Kredyt dla w rachunku bieżącym	1.000	EUR	EONIA + 2,5% marży	15.10.2008	Jednorazowo	GW
-----	--------------------------------	-------	-----	--------------------	------------	-------------	----

Ponad to Spółka posiada możliwość uzyskiwania gwarancji kontraktowych w wyżej wymienionych bankach

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania	Kwota (w tys zł)	Waluta
Bank Millennium S.A.	Gwarancje wadialne, dobrego wykonania kontraktu, naprawy wad i usterek, spłaty zaliczki, reggwarancje	55.000	PLN
Fortis Bank S.A.	Gwarancje wadialne, dobrego wykonania kontraktu, naprawy wad i usterek, spłaty zaliczki, reggwarancje	18.000	PLN
BGŻ S.A.	Gwarancje wadialne, dobrego wykonania kontraktu, naprawy wad i usterek, spłaty zaliczki, reggwarancje	49.000	PLN
KBC	Gwarancja dobrego wykonania kontraktu, gwarancja płatności, gwarancja naprawy wad i usterek	1.000	EUR

Wykaz podpisanych umów kredytowych w grupie Budlex.

Nazwa jednostki	Rodzaj zobowiązania	Kwota (w tys zł)	Pozostało do spłaty	Waluta	Warunki oprocentowania	Terminy spłat	Płatność rat	Kredytobiorca
BRE Bank Hipoteczny S.A.	Kredyt inwestycyjny	28.000	28.000	PLN	WIBOR 1M+marża	28.06.2009	Jednorazowo	Budlex Azalia Sp. z o.o.
BRE Bank Hipoteczny S.A.	Kredyt hipoteczny na zakup gruntu	8.367	6.466	PLN	WIBOR 1M+marża	28.12.2010	Jednorazowo	Budlex Construction Sp. z o.o.
BRE Bank Hipoteczny S.A.	Kredyt inwestycyjny	9.679	9.679	PLN	WIBOR 1M+marża	28.04.2009	Jednorazowo	Budlex Wrzosey Sp. z o.o.
BRE Bank Hipoteczny S.A..	Kredyt inwestycyjny	4.689	2.717	PLN	WIBOR 1M+marża	28.12.2008	Jednorazowo	Budlex Dom Sp. z o.o.
BRE Bank Hipoteczny S.A.	Kredyt inwestycyjny	9.000	9.000	PLN	WIBOR 1M+marża	05.08.2009	Jednorazowo	Budlex Dom Sp. z o.o.
Bank Hipoteczny BPH S.A.	Kredyt restrukturyzacyjny	10.000	7.959	PLN	WIBOR 6M+marża	23.05.2025	Raty równe miesięczne	Budlex Invest Sp. z o.o.

PKO BP S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	500	500	PLN	WIBOR 1M+marża	20.12.2008	Jednorazowo	Budlex Nova Sp. z o.o.
PKO BP S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	680	680	PLN	WIBOR 1M+marża	24.01.2009	Jednorazowo	Budlex Sp. z o.o.
PKO BP S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	520	520	PLN	WIBOR 1M+marża	30.01.2009	Jednorazowo	Budlex Metal Sp. z o.o.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 14 maja 2008 roku