



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2009 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SKONSOLIDOWANY BILANS

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
Aktywa trwałe	91 453	99 656	49 303
Wartości niematerialne	386	339	360
Wartość firmy	19 694	19 694	6 191
Rzeczowe aktywa trwałe	36 390	37 162	19 896
Nieruchomości inwestycyjne	11 670	11 785	9 756
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	1 433	1 494	1 242
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	0	0	0
Należności długoterminowe	486	298	1 359
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	44	43	60
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 350	28 841	10 439
Aktywa obrotowe	459 018	548 281	481 281
Zapasy	151 965	144 632	129 843
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	146 741	217 203	172 560
Należności z tytułu podatku dochodowego	156	131	0
Aktywa finansowe	2 004	253	54 268
Kaucje budowlane	26 428	28 681	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	104 809	115 581	85 544
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 483	5 754	8 507
Kontrakty budowlane	22 432	36 046	30 559
Aktywa razem	550 471	647 937	530 584
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	213 852	201 379	200 100
Kapitał podstawowy	1 257	1 257	1 257
Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0		-46
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	139	250	-29
Kapitał zapasowy	181 648	181 913	157 789
Zyski zatrzymane	30 808	17 959	41 129
Kapitał mniejszości	20 164	19 836	16 482
Kapitał własny ogółem	234 016	221 215	216 582
Zobowiązania długoterminowe	88 953	90 243	19 958
Kredyty bankowe i pożyczki	61 616	61 601	190
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 435	20 489	17 447
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 322	2 192	1 506
Inne rezerwy	960	1 114	675
Inne zobowiązania finansowe	4 650	4 541	0
Pozostałe zobowiązania	970	306	140
Zobowiązania krótkoterminowe	227 502	336 479	294 044
Kredyty bankowe i pożyczki	17 117	22 414	56 412
Pochodne instrumenty finansowe	35 868	41 958	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	68 693	148 857	145 938
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	753	6 863	
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2 932	2 761	1 652
Rezerwy	4 173	3 939	4 669
Kaucje budowlane	38 702	40 565	
Kontrakty budowlane	24 737	29 908	39 147
Inne rozliczenia międzyokresowe	34 563	39 214	46 226
Pasywa razem	550 471	647 937	530 584

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2008
Wartość księgowa (w tys. zł)	213 852	201 379	200 100
Liczba akcji	12 571 025	12 571 025	12 571 025
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,07	16,02	15,93

Wartość księgową na jedną akcję liczona jest od kapitału własnego pomniejszonego o kapitały mniejszociowe.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	162 354	234 437
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	130 272	214 423
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	32 082	20 014
Koszty sprzedaży	1 274	0
Koszty ogólnego zarządu	11 609	7 267
Pozostałe przychody operacyjne	2 207	1 078
Pozostałe koszty operacyjne	4 856	915
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	16 550	12 910
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	-2	
Przychody finansowe	2 994	1 283
Koszty finansowe	1 377	1 440
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	18 165	12 753
Podatek dochodowy	5 829	4 652
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	12 336	8 101
Przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki dominującej	12 346	8 005
Akcjonariuszy mniejszościowych	-10	96
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	0,98	0,64
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	0,98	0,64

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	12 336	8 101
Korekty razem	-8 972	-59 035
Amortyzacja	1 423	414
Udziały w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	65	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-340	937
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-62	-3 037
Zmiana stanu rezerw	45	-44 573
Zmiana stanu zapasów	-5 933	-11 171
Zmiana stanu należności	72 502	-55 393
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-89 228	-7 112
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	12 556	54 900
Inne korekty	0	6 000
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	3 364	-50 934
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	1 190	3 036
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	79	23
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-1	2 185
Sprzedaż aktywów finansowych	61	69
Dywidendy i odsetki otrzymane	1 051	0
Spląty udzielonych pożyczek	0	0
Inne	0	759
Wydatki	8 170	9 702
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	226	2 649
Inwestycje w nieruchomości	0	0
Nabycie aktywów finansowych	1 798	0
Udzielone pożyczki	0	0
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków	0	6 000
Inne	6 146	1 053
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 980	-6 666

	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2009	Okres trzech miesiący zakończony 31.03.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	21 852	23 563
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	70	0
Kredyty i pożyczki	21 338	23 563
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne	444	0
Wydatki	29 008	8 833
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	610
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy jednostki dominującej	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	26 618	7 785
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	617	418
Odsetki zapłacone	1 773	20
Inne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-7 156	14 730
Przepływy pieniężne netto razem	-10 772	-42 870
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-10 772	-42 870
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-49	0
Środki pieniężne na początek okresu	115 581	128 414
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	104 809	85 544
- o ograniczonej możliwości dysponowania	28 460	0

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.03 2009

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
				Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2009 roku	1 257	181 923	250	17 959	0	201 379	19 836	221 215
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	0	0	-111	503	0	392	0	392
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym								
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	12 346	12 346	-10	12 336
Sprzedaż udziałów w GWI	0	-265	0	0	0	-265	338	73
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitały mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 marca 2009 roku	1 257	181 648	139	18 462	12 346	213 852	20 164	234 016

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.12.2008

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
				Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	154 412	4	36 783	0	192 456	17 482	209 938
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	0	0	246	140	0	386	0	386
Wpłaty na kapitał	0	14	0	0	0	14	0	14
Podniesienie kapitału Rembet Plus	0	-750	0	0	0	-750	750	0
Przejęcie pozostałych udziałów w PRD	0	-9	0	0	0	-9	-81	-90
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	9 282	9 282	1 195	10 477
Podniesienie kapitału Rembet Plus	0	-750	0	0	0	-750	750	0
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	28 246	0	-28 246	0	0	0	0
Kapitały mniejszościowe w wyniku przejęcia w trakcie roku	0	0	0	0	0	0	490	490
Stan na 31 grudnia 2008 roku	1 257	181 923	249	8 677	9 282	201 379	19 836	221 215

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 31.03.2008

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na poczet kapitału	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	-46	155 701	-77	1 423	0	158 258	0	158 258
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	0	0	0	48	-85	0	-37	0	-37
Korekty prezentacyjne	0	0	2 809	0	0	0	2 809	0	2 809
Przychody/(koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	0	0	0	0	-145	0	-145	0	-145
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	8 005	8 005	96	8 101
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski/(straty) zatrzymane	0	0	0	0	32 119	0	32 119	0	32 119
Kapitały mniejszości								16 386	16 386
Korekty konsolidacyjne	0	0	-721	0	-188	0	-909	0	-909
Stan na 31 marca 2008 roku	1 257	-46	157 789	-29	33 124	8 005	200 100	16 482	216 582

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.03.2009	4,5994	4,7013
31.12.2008	3,5321	4,1724
31.03.2008	3,5574	3,5258

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.03.2009		31.03.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	550 471	117 089	530 584	150 486
Aktywa trwałe	91 453	19 453	49 303	13 983
Aktywa obrotowe	459 018	97 636	481 281	136 503

Pozycja bilansu	31.03.2009		31.03.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	550 471	117 089	530 584	150 486
Kapitał własny	234 016	49 777	216 582	61 428
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	316 455	67 312	314 002	89 058

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 marca 2009 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,7013 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2008 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5258 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	162 354	35 299	234 437	65 901
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	130 272	28 324	214 423	60 275
Zysk brutto na sprzedaży	32 082	6 975	20 014	5 626
Zysk z działalności	16 550	3 598	12 910	3 629
Zysk (strata) brutto	18 165	3 949	12 753	3 585
Zysk (strata) netto	12 336	2 682	8 101	2 277

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r.-31.03.2009 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,5994 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008 r- 31.03.2008r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5574 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	3 364	731	-50 934	-14 318
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-6 980	-1 518	-6 666	-1 874
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-7 156	-1 556	14 730	4 141
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-10 772	-2 343	-42 870	-12 051
F. Środki pieniężne na początek okresu	115 581	27 701	128 414	35 850
G. Środki pieniężne na koniec okresu	104 809	22 294	85 544	24 262

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2009 r. – 31 marca 2009 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,5994 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 roku, tj. kurs 4,1724 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2009 roku, tj. kurs 4,7013 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres –01 stycznia .2008 r.-31 marca 2008 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5574 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2007 roku, tj. kurs 3,5820 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2008 r., tj. kurs 3,5258 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
a) środki trwałe, w tym:	34 878	37 162	19 549
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 549	4 524	3 120
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 373	10 765	11 644
- urządzenia techniczne i maszyny	13 961	14 601	1 914
- środki transportu	5 145	5 287	2 311
- inne środki trwałe	850	822	560
b) środki trwałe w budowie	1 377	1 028	76
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	135	135	271
Rzeczowe aktywa trwałe razem	36 390	37 162	19 896

Nota 2 Długoterminowe aktywa finansowe

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
a) w jednostkach zależnych	599	599	319
- udziały lub akcje	599	599	319
- udzielone pożyczki	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	834	895	923
Długoterminowe aktywa finansowe razem	1 433	1 494	1 242

Nota 3 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
- wycena kontraktów budowlanych	3 748	5 514	6 726
- rezerwy	739	1 474	0
- strata podatkowa	0	0	0
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	5 691	6 869	0
- wartość kosztów pośrednich skapitalizowanych w wartości zapasów	52	0	0
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	249	1 832	0
- aktualizacja należności	559	1 277	0
- inne zobowiązania finansowe	6 815	7 972	0
- przekształcenie struktur opcyjnych	0	760	0
- pozostałe	3 497	3 143	3 713
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	21 350	28 841	10 439

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 4 Należności krótkoterminowe**Nota 4.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
Krótkoterminowe należności brutto	188 822	257 024	176 181
• z tytułu dostaw i usług	175 347	240 151	160 372
o od podmiotów powiązanych	616	481	5 269
o od pozostałych podmiotów	174 731	239 670	155 103
• Budżetowe	7 956	11 874	10 556
• Inne	5 519	4 999	5 253
Odpis aktualizujący wartość należności	15 497	11 009	3 621
Krótkoterminowe należności netto	173 325	246 015	172 560

Nota 4.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	11 291	7 021	3 140
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	4 562	6 377	2 137
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	356	2 107	1 656
Wykorzystane	0	0	0
Przejęte z połączenia jednostek			0
Różnice kursowe	0	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	15 497	11 291	3 621

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 4.3 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
a) do 3 miesięcy	142 305	194 709	169 829
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	24 874	28 851	0
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2 498	2 796	0
d) powyżej 1 roku	3 994	2 653	2 731
e) należności przeterminowane	17 173	11 142	3 621
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	190 844	240 151	176 181
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	15 497	11 142	3 621
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	175 347	229 009	172 560

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 5. Kontrakty budowlane

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	149 689	953 394	221 462
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:			
ujęta strata	0	0	0
Zysk brutto	27 941	81 307	15 124

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
Aktywa:			
Kwoty należne od odbiorców	22 432	36 046	30 559
wycena kontraktów	22 432	36 046	30 559
Zobowiązania:			
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	24 737	29 908	39 147
wycena kontraktów	24 737	29 908	39 147
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0

Nota 6. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 6.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2008**

Kapitał akcyjny jednostki na dzień **31 grudnia 2008 roku** składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej nadzień 31 grudnia 2008 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	0,10	2,24%	282 137
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	0,10	5,71%	717.863
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 304 865	0,10	26,29%	3 304 865
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3 314 865	0,10	26,37%	3 314 865
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	0,10	5,97%	750 000
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250 000	0,10	1,99%	250 000
D	Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683 146	0,10	5,44%	683 146
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	648 179	0,10	5,16%	648 179
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	0,10	6,26%	786 677
C	Pracownicy	Imienne	Brak	Brak	71 025	0,10	0,56%	71 025
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 762 268	0,10	14,01%	1 762 268
	Razem				12 571 025		100%	12 571 025

W dniu 9 stycznia 2009 roku do Spółki wpłynęła informacja iż w wyniku nabycia przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasol oraz w ramach wykonywanych czynności, o których mowa w art. 69 ust.2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA posiada w imieniu zleceniodawców oraz Funduszu prawo głosu na WZA Spółki ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcję zawarto 31 grudnia 2008 roku, a rozliczono 7 stycznia 2009 roku. Liczba akcji po zmianie udziału 633 903 – 5,04% głosów na WZA i 5,04% udziału w kapitale.

W dniu 10 lutego 2009 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S. A. podjął uchwałę o dopuszczeniu z dniem 16 lutego 2009 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 71 025 akcji zwykłych na okaziciela serii C Spółki o wartości nominalne 0,10 zł każda.

Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień publikacji raportu przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282 137	0,10	2,24%	282 137
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717 863	0,10	5,71%	717.863
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3 304 865	0,10	26,29%	3 304 865
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3 314 865	0,10	26,37%	3 314 865
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	0,10	5,97%	750 000
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250 000	0,10	1,99%	250 000
D	Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK BPH	Zwykłe	Brak	Brak	683 146	0,10	5,44%	683 146
D	Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	633 903	0,10	5,04%	633 903
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786 677	0,10	6,26%	786 677
D	Osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	50 082	0,10	0,39%	50 082
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1 797 487	0,10	14,29%	1 797 487
Razem					12 571 025		100%	12 571 025

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złotego.

Jednostka nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży

Nota 7 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 7.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
- wycena kontraktów budowlanych	4 277	6 176	5 998
- grunty	0	0	0
- wartości niematerialne i prawne	0	0	0

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2009 roku (w tysiącach złotych)

- przeszacowanie aktywów	12 404	11 689	11 215
- koszty finansowe aktywowane	366	583	0
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	0	836	0
- pozostałe	1 388	1 205	234
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	18 435	20 489	17 447

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 8**Nota 8.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
a) wobec jednostek zależnych	752	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	61 616	4 541	140
- kredyty i pożyczki	61 616	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 868	4 528	140
- z tytułu leasingu finansowego	4 650	4 528	140
- pozostałe	218	13	0
Zobowiązania długoterminowe razem	62 368	4 541	140

Nota 9**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
a) z tytułu dostaw i usług	87 298	168 026	108 840
- od podmiotów powiązanych	514	1 355	309
- od pozostałych podmiotów	86 784	166 671	108 531
b) budżetowe	9 436	20 349	18 255
- podatek dochodowy od osób prawnych	753	6 863	
- podatek VAT	3 150	8 649	
- podatek dochodowy od osób fizycznych	656	1 114	
- inne	4 877	3 723	
c) zobowiązania finansowe	1 907	2 037	1 213
- leasingi	1 907	2 037	1 213
d) inne	9 507	5 874	17 630
- kosztów tytułu wynagrodzeń	6 305	4 110	4 596
- zaliczki otrzymane	17	116	10 967
- pozostałe	3 185	1 648	2 067
Razem	108 148	196 286	145 938

Nota 10 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 marca 2008 roku
W okresie do 1 roku	1 907	2 037	643
W okresie od 1 roku do 5 lat	4 650	4 834	570
Razem	6 557	6 871	1 213

Nota 11 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.
Nota 11.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.

W okresie porównywalnym i w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2009 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 12 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W okresie od 1 stycznia 2009 do 31 marca 2009 w składzie Grupy Kapitałowej zmiany nie miały miejsca .

Nota 13

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
- sprzedaż produktów	11 787	10 837
- sprzedaż usług	150 247	223 600
- sprzedaż towarów i materiałów	320	0
- w tym: od jednostek powiązanych	328	302
- sprzedaż usług	328	302
Przychody netto ze sprzedaży , razem	162 354	234 437
- w tym: od jednostek powiązanych	328	302

Nota 14 Koszty według rodzaju

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03. 2009	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
a) amortyzacja	1 423	414
b) zużycie materiałów i energii	36 965	35 664
c) usługi obce	77 996	133 972
d) podatki i opłaty	1 060	1 221
e) wynagrodzenia	24 332	23 294
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 170	4 767
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 751	3 523
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty według rodzaju razem	149 697	202 855
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-6 542	-19 542
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 274	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-11 609	-7 974
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	130 272	214 423

Nota 15 Podatek dochodowy

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
Podatek dochodowy bieżący	98	18 008	4 178
Podatek dochodowy odroczony	5 731	-14 524	-689
Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat	5 829	3 820	3 489

Nota 16 Zysk netto na jeden udział/akcję

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2009	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2008
Zysk (strata) netto	12 346	8 005
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,98	0,64

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 18.

Na dzień 31 marca 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investment Ltd (pośrednio kontrolowane przez Zarząd Erbud S.A.)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Członek Zarządu Erbud S.A.					
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Członek Zarządu Erbud S.A.					
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	4.979	0,04%	4.979	0,04%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Agnieszka Głowacka – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki – prokurent Erbud S.A.	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2009 roku (w tysiącach złotych)

Bogdan Duerr – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
--	---------	-------	-------	-------	-------

Na dzień 31 grudnia 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investment Ltd (pośrednio kontrolowane przez Zarząd Erbud S.A.)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak Członek Zarządu Erbud S.A.	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz Członek Zarządu Erbud S.A.	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Agnieszka Głowacka – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki – prokurent Erbud S.A.	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2009 roku, jaki i na dzień 31 grudnia 2008 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2009 roku, jaki i na dzień 31 grudnia 2008 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie trzech miesięcy 2009 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 18 lutego 2009 roku listu intencyjnego ze Swissmed Centrum Zdrowia S.A. z siedzibą w Gdańsku („Swissmed”). Przedmiotem listu intencyjnego jest podjęcie przez strony współpracy w związku z budową obiektów szpitalnych. Planowana współpraca ma obejmować pozyskanie nieruchomości na budowę szpitali oraz organizację struktury formalnej przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących kompleksowe przygotowanie inwestycji, organizację finansowania, projektowanie, realizację budowy oraz przekazanie Swissmed zrealizowanych obiektów szpitalnych w pełnej zdolności operacyjnej. W ramach planowanej współpracy Spółka będzie pełnić rolę organizatora i realizatora przedsięwzięć inwestycyjnych działając na rzecz Swissmed jako użytkownika realizowanych obiektów oraz finalnego inwestora.

W dniu 18 marca 2009 roku, Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – rozrywkowego pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 186.518.999,00 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 15.11.2010 roku.

W dniu 6 kwietnia 2009 roku, Spółka powzięła wiadomość o wyborze oferty Spółki jako najkorzystniejszej wśród ofert na zadanie inwestycyjne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na budowę obiektu Centrum Medycyny Inwazyjnej (CMI) mającego pełnić funkcję centrum medycznego Akademii Medycznej w Gdańsku. Wartość oferty brutto: 192.081.558,19 zł, netto: 157.443.900,15 zł.

W dniu 14 kwietnia 2009 roku Spółka została poinformowana o wpływie protestów dotyczących postępowania przetargowego dotyczącego budowy obiektu Centrum Medycyny Inwazyjnej (CMI) w Gdańsku. Do dnia publikacji sprawozdania nie ma rozstrzygnięcia odnośnie postępowania

W dniu 20 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. w Krakowie. Przedmiotem kontraktu jest wybudowanie Centrum Handlowo-Uslugowego w Przemyślu. Wartość kontraktu 23 313 00 złotych netto. Termin realizacji 20.04.2009 roku do 15.10.2009 roku.

W dniu 21 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z ERICPOL TELECOM Sp. z o.o. w Łodzi na budowę budynku biurowego w Krakowie. Wartość kontraktu 20 520 000 złotych netto.

Nota 20. Inne ważne zdarzenia

W dniu 23 marca 2009 roku Spółka podpisała umowę o linię na udzielenie gwarancji z BGŻ S.A. Wartość limitu przyznanego w ramach linii 30 mln PLN.

Nota 21. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 22. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2009 do 31 marca 2009 nie miało miejsca połączenie Grupy z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 23. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 24. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 marca 2009 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 25. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska

- działalność budowlano-inżynieryjna

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Francja, Belgia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 31 marca 2009 roku:

Na dzień 31 marca 2009 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	144 601	11 992	5 761	0	162 354
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0	0
Przychody razem	144 601	11 992	0	0	162 354
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	117 600	8 436	4 236	0	130 272
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	117 600	8 436	4 236	0	130 272
Wynik brutto ze sprzedaży	27 001	3 556	1 525	0	32 082
Koszty sprzedaży	0	1 274	0	0	1 274
Koszty ogólnego zarządu	7 914	1 581	2 114	0	11 609
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 038	401	-12	0	-2 649
Wynik segmentu	16 049	1 102	-601	0	16 550
Wynik na działalności finansowej, w tym	2 245	-364	-266	0	1 615
Podatek dochodowy	5 207	584	38	0	5 829
Zysk netto	13 087	154	-905	0	12 336

Na dzień 31 marca 2009 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	191	445	787	1 423
Przychody z tytułu odsetek	452	20	128	600
Koszty z tytułu odsetek	352	58	115	525
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	4 562	0	0	4 562
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	356	0	0	356
Nakłady inwestycyjne na:	67	65	94	226
- rzeczowe aktywa trwałe	67	65	12	144
- wartości niematerialne	0	0	82	82
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	0	0

Na dzień 31 marca 2009 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Aktywa segmentu	287 708	196 644	44 769	529 121

GRUPAD KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za I kwartał 2009 roku (w tysiącach złotych)

Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12 404	8 155	791	21 350
Nieprzypisane aktywa segmentu	0	0	0	0
Aktywa razem	300 112	204 799	45 560	550 471
Zobowiązania segmentu	169 899	131 106	15 450	316 455
Nieprzypisane zobowiązania segmentu				
Zobowiązania razem	169 899	131 106	15 450	316 455

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 31 grudnia 2008 roku:

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	903 338	83 614	59 188		1 046 140
Sprzedaż między segmentami	0	0	6 234	-6 234	0
Przychody razem	903 338	83 614	65 422	-6 234	1 046 140
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	824 054	67 284	52 344	0	943 682
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	6 234	-6 234	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	824 054	67 284	58 578	-6 234	943 682
Wynik brutto ze sprzedaży	79 284	16 330	6 844	0	102 458
Koszty sprzedaży	0	1 336	0	0	1 336
Koszty ogólnego zarządu	26 327	7 043	3 077	0	36 447
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-3 560	-475	201	0	-3 834
Wynik segmentu	49 397	7 476	3 968	0	60 841
Wynik na działalności finansowej, w tym	-43 661	-2 403	-480	0	-46 544
Podatek dochodowy	1 758	1 401	661	0	3 820
Zysk netto	3 978	3 672	2 827	0	10 477

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 828	1 785	2 705	6 318
Przychody z tytułu odsetek	4 176	667	498	5 341
Koszty z tytułu odsetek	951	2 486	202	3 639
Odpisy aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	6 047	321	9	6 377
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	2 107	0	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	2 800	2 108	21 854	26 762
rzeczowe aktywa trwałe	874	1 616	1 281	3 771
wartości niematerialne	96	16	139	251
zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	18 006	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 830	476	2 428	4 734

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Aktywa segmentu	364 639	195 404	59 053	619 096

Aktywa z tytułu podatku odroczonego	19 912	8 101	828	28 841
Aktywa razem	384 551	203 505	59 881	647 937
Zobowiązania segmentu	269 764	129 927	27 030	426 721
Zobowiązania razem	269 764	129 927	27 030	426 721

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 31 marca 2008 roku:

Na dzień 31 marca 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Wyłączenia	Razem
	223 220	10 825	392	0	234 437
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych					
Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0	0
Przychody razem	223 220	10 825	392	0	392
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	206 854	7 524	45	0	214 423
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	206 854	7 524	45	0	214 423
Wynik brutto ze sprzedaży	16 366	3 301	347	0	20 014
Koszty sprzedaży	0	0	0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	5 515	1 555	197	0	7 267
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	179	-16	0	0	163
Wynik segmentu	11 030	1 730	150	0	12 910
Wynik na działalności finansowej, w tym	175	-333	1	0	-157
Podatek dochodowy	3 489	1 148	15	0	4 652
Zysk netto	7 716	249	136	0	8 101

Na dzień 31 marca 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	230	170	14	414
Przychody z tytułu odsetek	967	518	1	1 486
Koszty z tytułu odsetek	177	804	0	981
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	2 137	0	0	2 137
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	1 656	0	0	1 656
Nakłady inwestycyjne na:	116	2 262	2 405	4 783
- rzeczowe aktywa trwałe	87	2 262	271	2 620
- wartości niematerialne	29	0	0	29
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	2 134	2 134
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	0	0

Na dzień 31 marca 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
	329 782	187 497	2 866	520 145
Aktywa segmentu				
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	9 646	760	33	10 439
Nieprzypisane aktywa segmentu	0	0	0	0

Aktywa razem	339 428	188 257	2 899	530 584
Zobowiązania segmentu	191 046	120 107	2 849	314 002
Nieprzypisane zobowiązania segmentu				
Zobowiązania razem	191 046	120 107	2 849	314 002

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2009 roku:

Na dzień 31 marca 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	99 309	63 045	162 354
Sprzedaż między segmentami	0	0	0
Przychody razem	99 309	63 045	162 354
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	75 848	54 424	130 272
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	75 848	54 424	130 727
Wynik brutto ze sprzedaży	23 461	8 621	32 082
Koszty sprzedaży	1 274	0	1 274
Koszty ogólnego zarządu	9 821	1 788	11 609
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	246	-2 895	-2 649
Wynik segmentu	12 612	3 938	16 550
Wynik na działalności finansowej, w tym	-750	2 365	1 615
Podatek dochodowy	5 619	210	5 829
Zysk netto	6 243	6 093	12 336

Na dzień 31 marca 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	1 373	50	1 423
Przychody z tytułu odsetek	594	6	600
Koszty z tytułu odsetek	490	35	525
Odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości	0	4 562	4 562
Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	0	356	356
Nakłady inwestycyjne na:	226	0	226
- rzeczowe aktywa trwałe	144	0	144
- wartości niematerialne	82	0	82
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	0

Na dzień 31 marca 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	470 972	58 149	529 121
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 335	15	21 350
Nieprzypisane aktywa segmentu	0	0	0
Aktywa razem	492 307	58 164	550 471
Zobowiązania segmentu	288 375	28 080	316 455
Zobowiązania razem	288 375	28 080	316 455

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2008 roku:

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	943 799	102 341	1 046 140
Przychody razem	943 799	102 341	1 046 140
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	853 800	89 882	943 682
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	853 800	89 882	943 682
Wynik brutto ze sprzedaży	89 999	12 459	102 458
Koszty sprzedaży	1 366	0	1 366
Koszty ogólnego zarządu	32 349	4 098	36 447
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	879	-4 713	-3 834
Wynik segmentu	57 193	3 648	60 841
Wynik na działalności finansowej, w tym	-49 979	3 435	-46 544
Podatek dochodowy	3 611	209	3 820
Zysk netto	3 603	6 874	10 477

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	6 170	148	6 318
Przychody z tytułu odsetek	5 294	47	5 341
Koszty z tytułu odsetek	3 508	131	3 639
Odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości	1 262	5 115	6 377
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	2 107	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	26 400	362	26 762
rzeczowe aktywa trwałe	3 435	336	3 771
wartości niematerialne	225	26	251
- zwiększenia z tytułu przejęcia	18 006	0	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 734	0	4 734

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	578 176	40 920	619 096
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	28 841	0	28 841
Aktywa razem	607 017	40 920	647 937
Zobowiązania segmentu	407 789	18 932	426 721
Zobowiązania razem	407 789	18 932	426 721

Nota 26. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 marca 2009 roku prezentują się następująco:

	31 marca 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	3 129	8 130
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	23 299	20 765
Razem	26 428	28 895
Kaucje zatrzymane dostawcom		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	10 032	10 594
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	28 670	29 975

Razem	38 702	40 569
--------------	---------------	---------------

Nota 27. Sprawy sporne

Na dzień 31 marca 2009 nie toczy się żadne postępowanie sądowe z powództwa Erbud S.A.

Nota 28. Pochodne instrumenty finansowe.

Spółka zawarła z Bankiem w dniu 21 listopada 2008 r. serie kontraktów forward, które będą realizowane w okresie od stycznia 2009 r. do sierpnia 2010 r. Kwota bazowa kontraktów forward jest łącznie 5.000.000 EUR w okresie każdego miesiąca (za wyjątkiem sierpnia 2010 r., kiedy kwota bazowa będzie 1.000.000 EUR). Kursy forward zostały ustalone na podstawie kursu spot 3,8000 (dla struktury w ramach której kwota bazowa każdej opcji jest 3.000.000 EUR) oraz kursie 3,7950 (dla dwóch struktur, w ramach których kwota bazowa każdej opcji jest 1.000.000 EUR). Wartość przyszłych ujemnych przepływów w okresie od stycznia 2009 do sierpnia 2010 r. będzie wynosić łącznie 43.450 tysięcy złotych (wycena zobowiązania na dzień 31 grudnia 2008 wynosi 41.958 tysięcy złotych). Zrealizowane wydatki związane z realizacją opcji oraz przekształceniem struktur w wyniosły 8.172 tysięcy złotych.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i kosztów oraz zobowiązań pochodnych instrumentów finansowych na dzień 31 marca 2009 roku.

Zrealizowane wydatki	6 090
Wycena bilansowa zobowiązania (wartość godziwa), w tym:	35 868
- krótkoterminowe	21 310
- długoterminowe	14 558
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	6 815
Wycena zobowiązania	6 815

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i kosztów oraz zobowiązań pochodnych instrumentów finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku:

	31.12.2008
Przychody (zrealizowane wpływy)	1 366
Koszty (zrealizowane wydatki) w tym:	8 172
Zrealizowane wpływy z opcji	4 172
Zapłacone premie opcyjne	4 000
Wycena bilansowa zobowiązania (wartość godziwa), w tym:	41 958
- krótkoterminowe	27 400
- długoterminowe	14 558
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	8 732
Premie opcyjne	760
Wycena zobowiązania	7 972

29. Zabezpieczenia na aktywach

Zabezpieczenie limitu skarbowego - opcje

W dniu 2 grudnia 2008 roku Emitent ustalił z Bankiem Millennium S.A. („BM”) następujące zabezpieczenia Transakcji: (i) cesja wierzytelności z kontraktów handlowych Emitenta o wartości 90 mln złotych kwartalnie, przy czym cesją mogą być objęte kontrakty gwarantowane przez BM ("Cesja") oraz (ii) przewłaszczenie na Bank

Millennium S.A. kwoty 14.245.581,40 zł. ("Przewłaszczenie"). Cesja zabezpiecza również zobowiązania Emitenta wynikające z umowy o kredyt w rachunku bieżącym. Kwota Przewłaszczenia będzie zwracana Emitentowi w odpowiednich częściach w sytuacji, gdy ekspozycja wynikająca z Transakcji będzie niższa od przewłaszczonej kwoty. Ponadto, zgodnie z postanowieniami umowy przewłaszczenia Emitent oraz BM zobowiązali się do podjęcia w terminie do 30 czerwca 2009 roku negocjacji w celu ewentualnego zredukowania kwoty Przewłaszczenia. Z tytułu przewłaszczenia Emitentowi należy się wynagrodzenie za okres korzystania przez BM z przejętej kwoty w wysokości stopy WIBID 6M (za okres do 31.05.2009 roku). Za okres od dnia 01.06.2009 roku do dnia spłaty przez Emitenta zabezpieczonych zobowiązań, Emitent oraz BM ustalą wysokość i termin zapłaty należnego Emitentowi wynagrodzenia.

Nota 30. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 14 maja 2009 roku