

ERBUD S.A.

Temat: Uzupelnienie raportu biezacego nr 54/2007 dotyczacego prognoz finansowych na rok 2008 o podstawowe zalozenia do prognoz

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje biezace i okresowe

Treść raportu:

Spółka w raporcie nr 54/2007 podała iż w 2008 roku osiągnie przychody na poziomie 932.500 tys. PLN.

Prognoza przychodów została oparta na następujących założeniach

1. Przychody z działalności budowlanej – sektor budownictwa kubaturowego i inżynieryjnego – 755.000,00 PLN. Na dzień sporządzenia prognoz Spółka posiadała w portfelu umowy zapewniające 85% wartości planowanej sprzedaży oraz była w trakcie ofertowania i negocjowania kontraktów o łącznej wartości 200.000,00 PLN.
2. Przychody z działalności developerskiej – 140.000,00 – prognoza została oparta na realizowanych projektach mieszkaniowych na podstawie zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.
3. Sektor budownictwa drogowego – prognoza została oparta na bazie istniejących umów oraz przetargów planowanych w II półroczu 2008 roku przy założeniu, że podmiot zależny wygra 50% przetargów.

Zysk operacyjny – 62.500 tys. PLN (6,7%) – został skalkulowanych przy następujących założeniach:

- budownictwo kubaturowe będzie osiągało zyski operacyjne na poziomie ca 4,4% przy uwzględnieniu ryzyka związanego ze wzrostem płac w 2008 roku o 16% oraz zmniejszeniu rentowności w Europie Zachodniej zgodnie z przewidywaniami Komitetu Europejskiego.
- działalność developerska będzie osiągała zyski netto na poziomie ca. 17%
- budownictwo drogowe – zysk operacyjny powinien zostać utrzymany na poziomie 14,6%. Jest to poziom nie odbiegający od zysków generowanych dotychczas przez podmiot przejmowany.

Zysk netto - 51.550 tys. PLN (5,53%) – został oszacowany na podstawie uwzględnienia kosztów finansowych w poszczególnych sektorach.

Kontrola realności prognoz będzie następowała w okresach półrocznych – po zakończeniu drugiego i czwartego kwartału 2008 roku.