

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje informacje o podpisaniu znaczącej umowy na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 29-11-2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Galeria Strzegomska Sp. z o.o., ul. Strzegomska 214, 54-432 Wrocław

3 Wartość kontraktu 43 325 055,65 zł netto

4 Przedmiot kontraktu Budowa budynku Galerii Strzegomskiej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 214, o powierzchni użytkowej 11 214,13 m², kubatura 47 806 m³, wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu.

5 Miejsce wykonywania kontraktu Wrocław ul. Strzegomska 214 nr działek 8/3, 8/2, 9/1, 9/2, 10/4, 17 AM-15 Obręb Nowy Dwór

6 Terminy realizacji rozpoczęcie: 7 dni od zawarcia przez Inwestora umowy kredytu, nie później niż 02.01.2008 - do 15-12.2008 r.

7 Warunki płatności 21 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Zamawiający zatrzymuje 10% kaucji, 5% zwalniane jest po odbiorze, drugie 5 jest zabezpieczeniem na okres gwarancji i rękojmi

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Możliwość zamiany 5% zatrzymanej kaucji na gwarancję w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, od 16.12.2008 r. do 15.2011 r.,

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okresy:

a) roboty budowlane - 3 lata b) urządzenia – wg gwarancji producenta, nie krócej niż 1 rok oraz rękojmi na okres 36 miesięcy Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego (15.12.2008)"

11 Kary Wykonawcy: w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących o stronie za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- 10% wartości wynagrodzenia umownego netto; za każdy dzień zwłoki ponad określony w umowie termin przekazania lokali najemcom do wykończenia 0,3% wynagrodzenia netto; za każdy dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy 0,3% wynagrodzenia netto; za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek 0,3% wartości elementu wynagrodzenia dotkniętego wadą lub usterką
"

Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - 10% wynagrodzenia umownego netto, za nieterminowe płacenie faktur- odsetki ustawowe Obie strony ustaliły że łączna suma kar umownych za zwłokę w udostępnieniu lokali do wykończenia, za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, nieterminowego usunięcia wad i usterek nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody"

12 Uwagi Budowa budynku Galerii Strzegomskiej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 214, o powierzchni użytkowej 11 214,13 m², kubatura 47 806 m³, wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu. Budowa realizowana przez Oddział Wrocław. Warunkiem rozwiązującym przedmiotową umowę jest nie zawarcie przez Inwestora w terminie do 31.12.2007 umowy kredytowej, której przedmiotem będzie finansowanie niniejszej inwestycji.