

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. przekazuje do publicznej informacji wiadomość o zawarciu znaczącej umowy na niższej wyspecyfikowanych zasadach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 19.11.2007 r.

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) ULMA Construccion Polska S.A., 03-115 Warszawa ul. Klasyków 10

3 Wartość kontraktu netto 18 987 752,12

4 Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Logistyczno Magazynowego ULMA przy ul. Ostrowskiej w Poznaniu

5 Miejsce wykonywania kontraktu Poznań ul. Ostrowska

6 Terminy realizacji rozpoczęcie: 19.11.2007 r. zakończenie: 7 miesięcy od podpisania umowy i przekazania placu budowy

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja Dobrego Wykonania (wartość, termin obowiązywania) 10% wartości wynagrodzenia netto na czas trwania umowy

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) na okres 12 miesięcy – w wysokości 60% wartości Gwarancji Dobrego Wykonania jej z możliwością zamiany na gwarancję bankową w odpowiedniej wysokości, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze i każde następne żądanie, na okres 5 lat – w wysokości 30% wartości Gwarancji Dobrego Wykonania z możliwością zamiany na gwarancję bankową w odpowiedniej wysokości, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze i każde następne żądanie

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: 10 lat na pokrycia dachowe licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; 5 lat na konstrukcję obiektów kubaturowych, pylon reklamowy (mury oporowe, fundamenty i ich izolacje przeciwwilgociowe, konstrukcję)- licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; 3 lata na roboty drogowe licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; na pozostałe Roboty Budowlane i instalacyjne – 12 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; na urządzenia zakupione przez Generalnego Wykonawcę lub przez podwykonawców – zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

11 Kary Wykonawcy: za opóźnienie w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów: a) wykonanie placów składowych w stopniu umożliwiającym na nich składowanie materiałów Zamawiającego (w ilości 50% powierzchni placów składowych) w zakresie określonego terminu pośredniego i końcowego, z przyczyn zależnych od Generalnego Wykonawcy, b) opóźnienie w Odbiorze Końcowym Inwestycji, z wyłącznej przyczyn zależnych od Generalnego Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców - w wysokości 0,15% Wynagrodzenia netto opóźnionych prac, licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto należnego Generalnemu Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy Zamawiającego: a) za nieterminowe regulowanie faktur częściowych i końcowej – odsetki ustawowe ,b) karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto należnego Generalnemu Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Strony będą uprawnione do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego za szkody jeśli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych należnych Stronom określonych w niniejszej umowie

12 Uwagi Dane techniczne: Budynek: socjalno-biurowy, warsztatowo-magazynowy, wiata nr 12 i 21 - o łącznej powierzchni zabudowy 4242,9 m², łącznej powierzchni użytkowej 4472,11 m², łącznej kubaturze 18006,0 m³; place składowe i drogi - 22897,1 m², powierzchnie zielone 7053,0 m²