

ERBUD S.A.

Temat: Informacja o podpisaniu znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej wiadomości informacje o zawarciu znaczącej umowy na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 06-11-2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością- Wrocławska- spółka komandytowa, z siedzibą w Krakowie przy ulicy Wrocławskiej 53.

3 Wartość kontraktu 45 755 465,60

4 Przedmiot kontraktu Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Krakowie przy ulicy Poznańskiej o nazwach: KRAKOWSKA KAMIENICA HERBOWA POZNAŃ (Budynek B) i KRAKOWSKA KAMIENICA HERBOWA GDAŃSK (Budynek D) wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu Nieruchomości.

5 Miejsce wykonywania kontraktu Kraków ul. Poznańska działki nr 27,28,39 obr. 45 Kraków Krowodrza

6 Terminy realizacji Budynek B, D 15.11.2007- 15.03.2009 (16 m-cy);

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Zamawiający zatrzymuje 10 % kaucji

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Możliwość zamiany 5% zatrzymanej kaucji na gwarancję w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, od dnia zakończenia budowy budynków na okres 36 miesięcy

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) Gwarancja, co do jakości zapewniającej pełną wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanej inwestycji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji dla urządzeń dźwigowych 24 miesiące.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wygasa po upływie 12 miesięcy od daty upływu okresu gwarancji.

11 Kary Wykonawcy: w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę robót w określonym terminie zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień takiego naruszenia terminu, chyba że naruszenie jest następstwem okoliczności zależnych wyłącznie od Inwestora. W przypadku odstąpienia od Umowy przez GW z przyczyn leżących po stronie GW, GW zobowiązany jest do zapłacenia Inwestorowi kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia.

Zamawiający: Inwestor zapłaci karę Generalnemu Wykonawcy za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień takiego naruszenia. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Inwestor jest zobowiązany do zapłacenia Generalnemu Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia. Obie strony zastrzegają, że kary umowne będą należne bez względu na fakt i wysokość szkody a każda ze stron ma możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych. W każdym przypadku wysokość kary umownej należnej drugiej stronie z tytułu danego naruszenia nie może przekroczyć kwoty 10% wynagrodzenia netto.

12 Uwagi powierzchnia użytkowa mieszkań ok. 10 800m²