

ERBUD S.A.

Temat: Informacja o podpisaniu znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej informacji fakt zawarcia znaczącej umowy na roboty budowlane na niżej przedstawionych warunkach:

1 Data zawarcia kontraktu 17-09-2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Bartnicki, Mrocza E. F. Rank Progress Spółka Jawna z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63

3 Wartość kontraktu 20.100.000 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu budowa Centrum Handlowo-Usługowego "Galeria Eden" w Łagowie gm. Zgorzelec , o powierzchni użytkowej 8395,26 m², wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu. Wykonujemy również projekty wykonawcze inwestycji

5 Miejsce wykonywania kontraktu Łagów, gm. Zgorzelec na dz. Nr 500 501/3, 501/4, 505/10, 506/2, 961,

6 Terminy realizacji 23.08.2007 r. - 31.03.2008 r.

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) (Zamawiający zatrzymuje 10% kaucji)

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Możliwość zamiany 5% zatrzymanej kaucji na gwarancję w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto, od 01.04.2008 r. do 31.03.2018 r.,

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres:

a) Pokrycie dachu – 10 lat

b) Konstrukcję stalową wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i przeciw pożarowym – 10 lat

c) obudowa ścian (elewacje) – 10 lat

d) drogi, chodniki, parkingi, place – 5 lat

e) pozostałe roboty, w tym dach szklany – 5 lat

f) inne urządzenia – 3 lata, chyba że producent urządzenia udziela gwarancji na okres krótszy niż 3 lata..

Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego (31.03.2008)"

11 Kary Wykonawcy: za opóźnienia w wykonaniu robót ponad terminy kluczowe-0,3 % całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia; kary te mogą być anulowane, jeżeli dalsze Roboty są realizowane zgodnie z Harmonogramem , a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zostanie całkowicie nadrobione i nie wpłynie ono na zachowanie innych terminów kluczowych; gdy opóźnienie nie zostanie nadrobione dodatkowa karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia; za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10% wynagrodzenia netto; Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy tj. do dnia 13.09.2007r., Zamawiający może od umowy odstąpić naliczając karę w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Za rozpoczęcie robót uznaje się min.: stawianie ogrodzenia, ustawianie kontenerowego zaplecza; W razie bezzasadnej odmowy przedstawienia oświadczeń (o niezaleganiu w płatnościach lub zabezpieczeniu roszczeń przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców oraz swojego oświadczenia o niezaleganiu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, pod warunkiem

"wcześniejszego uregulowania przez Zamawiającego przedstawionych mu i zaakceptowanych przez niego faktur)

Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu w/w oświadczeń przy czym w/w oświadczenia powinny być przekazane

Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia uregulowania przez Zamawiającego wszystkich należnych (tj.

zaakceptowanych przez Zamawiającego) i wymagalnych Wykonawcy faktur

Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody"

12 Uwagi budowa Centrum Handlowo-Usługowego "Galeria Eden" w Łagowie gm. Zgorzelec , o powierzchni użytkowej 8395,26 m², wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu. Wykonujemy również projekty wykonawcze inwestycji. Budowa realizowana przez Oddział Wrocław.