

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej wiadomości fakt podpisania znaczącej umowy na roboty budowlane na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 12.09.2007

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Canadian Development Group Sp. z o.o. , Al. Jerozolimskie 53 lok. 120, 00-697 Warszawa

3 Wartość kontraktu 54 492 714,59 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu Osiedle Skoroszewska Etap I Zadanie 2 przy ul. Skoroszewskiej w Warszawie

5 Miejsce wykonywania kontraktu nieruchomość objęta księgą wieczystą nr 229020 położoną na działce nr 52 obręb 2-11-15 przy ul. Skoroszewskiej, Warszawa-Ursus

6 Terminy realizacji 19.09.2007 r. - 20.06.2009 r.

7 Warunki płatności 30dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) 5% wartości wynagrodzenia netto: od 19.09.2007 r. do 19.08.2009 r. w formie gwarancji bankowej i 5% w formie potrącenia z faktur

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) 5% wartości wynagrodzenia netto, od 20.06.2009 r. do 20.12.2012 r.,

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin bowiązywania) okres gwarancyjny: 42 miesiące od daty Odbioru Końcowego (na urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta)

11 Kary Wykonawcy: za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego netto, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek - 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody

12 Uwagi Powierzchnia użytkowa mieszkalna: ok..13.650m2