

ERBUD S.A.

Temat: Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu: Zarząd Erbud S.A. z/s w Warszawie podaje informacje o podpisaniu znaczącej umowy na niżej określonych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 18.08.2008

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. , ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław

3 Wartość kontraktu 39.500.000 PLN netto

4 Przedmiot kontraktu Budynek apartamentowy z usługami na parterze, garażem podziemnym wraz z kompleksowym zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną.

5 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Kaliska, Warszawa

6 Terminy realizacji 19,5 miesiąca od daty przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę i prawomocnego pozwolenia na wycinkę drzew

7 Warunki płatności 30 dni - miesięczne faktury zaliczkowe

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) Kwota 1.500.000,-PLN netto w okresie realizacji

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Kwota 750.000,-PLN netto w okresie 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) okres gwarancyjny: 3 lata dla wszystkich Robót objętych Umową z wyłączeniem: a)izolacje przeciwwodne - 10 lat a) urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta lub dostawcy

11 Kary Wykonawcy: za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 10% wynagrodzenia umownego netto, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,02% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia Zamawiającego: za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, za nieterminowe płatności - odsetki ustawowe, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto.

12 Uwagi Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych w przypadku nie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2008r.