

ERBUD S.A.

Temat:

Podpisanie znaczącej umowy

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Erbud S.A. podaje do publicznej wiadomości informację o podpisaniu znaczącej umowy na niżej wymienionych warunkach:

LP WYSZCZEGÓLNIENIE DANE Z KONTRAKTU

1 Data zawarcia kontraktu 19-05-2008

2 Inwestor (dokładna nazwa i siedziba) EF Progress V Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63

3 Wartość kontraktu 65.000.000,00 PLN

4 Przedmiot kontraktu Budowa Centrum Handlowo-Usługowego "Galeria Twierdza" w Kłodzku o powierzchni użytkowej 23 566 m²; Zakres prac: Generalne Wykonawstwo

5 Miejsce wykonywania kontraktu ul. Noworudzka w Kłodzku, nr działek 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, AM-16 Obręb Ustroń

6 Terminy realizacji od 19-05-2008 do 28.02.2009

7 Warunki płatności 30 dni

8 Gwarancja dobrego wykonania (wartość, termin obowiązywania) (Zamawiający zatrzymuje 10% wartości netto wynagrodzenia tytułem kaucji)

9 Gwarancja naprawy wad i usterek (wartość termin obowiązywania) Kaucja - 5% wartości netto wynagrodzenia lub możliwość zamiany na gwarancję bankową w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto ważną przez cały okres gwarancji; przy czym po upływie 5 lat zabezpieczenie ulega obniżeniu do kwoty stanowiącej równowartość 5% wartości robót związanych ze szczelnością obiektu

10 Inne gwarancje (rodzaj gwarancji, wartość, termin obowiązywania) "Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres:

a) Dachy – 5 lat b) szczelność obiektu - 10 lat

c) Konstrukcja stalowa wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym i ppoz. – 5 lat d) Konstrukcje betonowe, żelbetowe i murowe - 5 lat

e) izolacje – 5 lat

f) elewacje – 5 lat

g) drogi, chodniki, parkingi i place – 5 lat h) pozostałe roboty - 5 lat

i) inne urządzenia – 3 lata, chyba że producent urządzenia udziela gwarancji na okres krótszy niż 3 lata.. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego (28.02.2009)"

11 Kary Dla Wykonawcy: za opóźnienia w wykonaniu robót ponad terminy kluczowe -0,3 % całkowitego wynagrodzenia netto; kary te mogą być anulowane, jeżeli dalsze Roboty są realizowane zgodnie z Harmonogramem, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5 % całkowitego wynagrodzenia netto ; za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- 10% wynagrodzenia netto;

" Za stwierdzenie samodzielnej ingerencji, bez zgody Zamawiającego, (po przekazaniu obiektu do eksploatacji), w sterowanie funkcjonalne instalacji i sieci-5% wynagrodzenia netto

Dla Zamawiającego: za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wynagrodzenia umownego netto, Obie strony ustalają że łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Obie strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych"

12 Uwagi Budowa Centrum Handlowo-usługowego "Galeria Twierdza" w Kłodzku. Galeria składać się będzie z trzech części: Carrefour, Leroy-Merlin oraz część pasażowa. Realizacja obiektu w Generalnym Wykonawstwie wraz z wykonaniem projektów wykonawczych inwestycji.