



1 marca 2010 r., Warszawa

Informacja prasowa

WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD w I-IV kw. 2009 r.

**Wzrost rentowności Grupy pomimo spadku przychodów
Rosnący portfel zleceń na 2010 r.
Ponad 172 mln gotówki**

Wstępne skonsolidowane wyniki finansowe Grupy ERBUD wg MSSF

mln zł	IV kw. 2009	IV kw. 2008	Zmiana r/r	I-IV kw. 2009	I-IV kw. 2008	Zmiana r/r
Sprzedaż	291,0	276,7	+5,2%	958,6	1 059,0	-9,5%
EBIT	13,8	15,98	- 13,6%	61,6	64,8	-4,9%
Marża EBIT	4,7%	5,8%	-	6,4%	6,1%	-
Zysk netto	10,6	-26,3	-	45,7	10,4	-
Środki pieniężne na koniec okresu	-	-	-	172,6	115,2	+49,8%

PRZYCHODY poniżej oczekiwań

W 2009 r. Grupa Erbud podpisała w sumie 148 kontraktów na łączną kwotę 1 202,2 mln zł wobec 113 kontraktów na kwotę 860,5 mln zł podpisanych w analogicznym okresie 2008 r. Rekordowy poziom kontraktacji w II i III kw. ubiegłego roku pozwolił na wzrost przychodów Grupy w IV kw. 2009 r. o 5,2% r/r do poziomu 291 mln zł.

Narastająco Grupa zanotowała jednak spadek przychodów o 9,5% do poziomu 958,6 mln zł. głównie za sprawą niższych niż oczekiwano obrotów w pierwszych miesiącach 2009 r. Spadek przychodów w 2009 r. to przede wszystkim pokłóse kontraktów opcyjnych, które podważyły zaufanie inwestorów branżowych i instytucji finansowych (bankowych oraz ubezpieczeniowych) do Grupy Erbud pod koniec 2008 r. i na początku 2009 r.

W omawianym okresie I-IV kw. 2009 r. sprzedaż zagraniczna Grupy wzrosła o 70% r/r do poziomu 167,7 mln zł. Nowe segmenty działalności (tj. segment inżynieryjno-drogowy i deweloperski) dołożyły 176,5 mln zł do przychodów Grupy, tj. 18,4%.

WZROST rentowności zgodnie ze STRATEGIĄ GRUPY

Na koniec 2009 r. zysk operacyjny Grupy osiągnął poziom 61,6 mln zł wobec 64,8 mln zł na koniec grudnia 2008 r., tj. spadek o 4,9%.

W 2009 r. EBIT z działalności zagranicznej Grupy wyniósł 10,7 mln zł wobec 2,1 mln zł w analogicznym okresie 2008 r. W I-IV kw. 2009 r. pozostałe segmenty działalności, tj. działalność deweloperska oraz inżynieryjno-drogowa dodały 6,6 mln zł do skonsolidowanego zysku operacyjnego Grupy, tj. 10,7%.

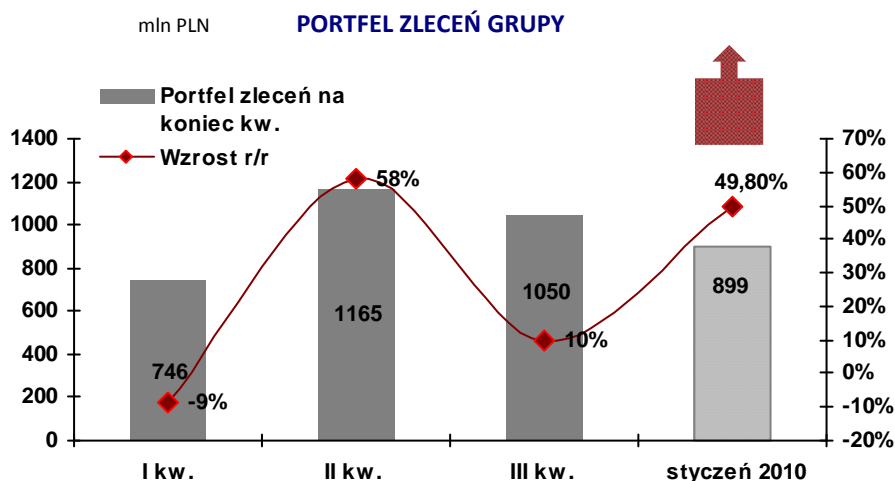
Marża operacyjna Grupy Erbud w omawianym okresie I-IV kw. 2009 r. wzrosła do poziomu 6,4% wobec 6,1% na koniec 2008 r. głównie dzięki konsekwentnej strategii dywersyfikacji działalności i budowaniu portfela zleceń w oparciu o wysokomarżowe kontrakty.

www.erbud.pl



W 2009 r. Grupa osiągnęła 45,7 mln zł zysku netto, marża netto wyniosła 4,8% (brak porównywalności rok do roku ze względu na rozliczenie transakcji opcyjnych w IV kw. 2008 r.). Na koniec grudnia 2009 r. Grupa posiadała 172,6 mln zł gotówki, co stanowi prawie 50% wzrostu w stosunku do grudnia 2008 r.

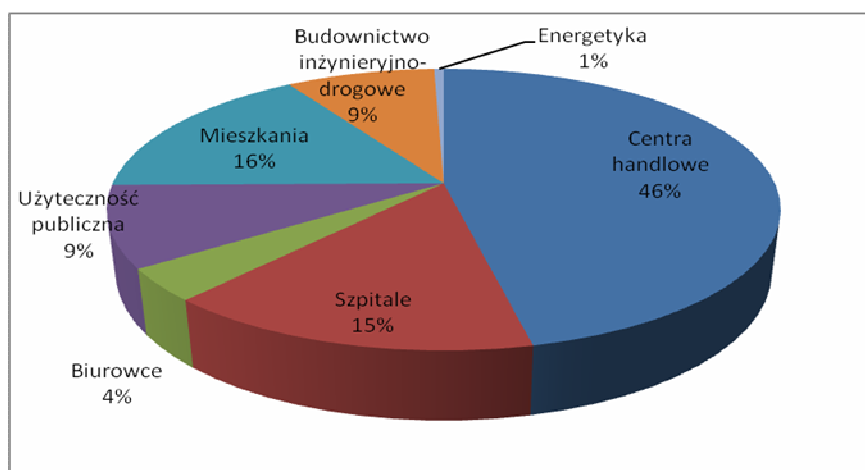
Rosnący PORTFEL ZLECEŃ



Na początku stycznia br. Grupa miała portfel zamówień o wartości 836,1 mln zł wobec 600 mln zł w analogicznym okresie 2009 r. W styczniu-lutym br. Grupa podpisała kolejne kontrakty o wartości 63,2 mln zł, co daje łącznie 899,3 mln zł. Spółka jest na pierwszym miejscu w procedurze przetargowej kontraktu na przejście graniczne w Budomierzu o wartości ok. 118 mln zł. Zarząd ma nadzieję na szybkie podpisanie umowy z inwestorem.

Grupa posiada zdywersyfikowany portfel zleceń na 2010 r.

ZDYWERSYFIKOWANY PORTFEL ZLECEŃ GRUPY (luty 2010 r.)



Stabilne

PERSPEKTYWY ROZWOJU w 2010 r.

W perspektywie roku Grupa zamierza zwiększać portfel zamówień drogowych, tak aby ich udział w całkowitej strukturze przychodów uległ podwojeniu. Obecnie segment inżynieryjno-drogowy stanowi

ok. 9% sprzedaży w strukturze Grupy. Mając na względzie ryzyko związane z przetargami drogowymi, spółka będzie wybierała przetargi o średniej wartości i krótszych terminach realizacji utrzymując ryzyko realizacji projektu na bezpiecznym poziomie.

W połowie ubiegłego roku Zarząd spółki Erbud powołał Oddział Budownictwa Energetycznego w Katowicach. Nowy oddział zajął się rozwojem oferty Grupy w obszarze budownictwa dla energetyki. W październiku 2009 r. Erbud stał się również współwłaścicielem spółki JF Inwestycje z siedzibą w Katowicach, działającej w branży energetycznej (obecnie Erbud Energetyka sp. z o. o.). Zaangażowanie w nową firmę zwiększa szanse Grupy Erbud na pozyskanie ciekawych kontraktów w segmencie budownictwa dla energetyki. W najbliższych latach Zarząd spółki upatruje szanse rozwoju w budownictwie energetycznym w związku z planami rozbudowy i modernizacji tej gałęzi przemysłu w kraju w oparciu, między innymi, o środki unijne. Zarząd spółki nie wyklucza dalszych przejęć podmiotów w tym obszarze rynku. W perspektywie 2-3 lat segment budownictwa dla energetyki powinien stanowić 10-15% obrotów Grupy.

Pod koniec września 2009 r. spółka Erbud SA podpisała przedwstępną umowę zakupu 25% udziałów w firmie Budlex. 19 lutego 2010 r. transakcja została sfinalizowana. Decyzjom dotyczącym zmian właścicielskich towarzyszą decyzje strategiczne: we wrześniu 2009 r. właściciele firmy Budlex podjęli decyzję o dalszym rozwoju spółki w branży deweloperskiej w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym na rynku ogólnopolskim. Wejście w nowe segmenty rynku deweloperskiego i ekspansja geograficzna wymagały zasilenia kadry menedżerskiej Budlexu osobami dysponującymi wiedzą i międzynarodowym doświadczeniem w tym zakresie. W połowie września 2009 r. właściciele spółki powołali nowych członków zarządu odpowiedzialnych za realizację strategii rozwoju Grupy.

W oparciu o ocenę realizacji portfela zleceń firmy Erbud i potencjału rozwoju nowych segmentów działalności, Zarząd ma nadzieję na utrzymanie w bieżącym roku co najmniej poziomu sprzedaży Grupy z 2009 r. Na koniec grudnia 2009 r. łączna wartość ofert złożonych przez Grupę wyniosła ok. 3,1 mld zł. Niezależnie od sytuacji rynkowej w najbliższych latach Zarząd Grupy Erbud będzie koncentrował się na realizacji kontraktów gwarantujących utrzymanie ponadprzeciętnych dla branży marż.

Dodatkowych informacji udziela:

Włodzimierz Czystowski

Erbud SA

Tel. +48 (22) 548-70-17

e-mail: wlodzimierz.czystowski@erbud.pl

ERBUD SA

ERBUD SA to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. Dostatkowa znajomość branży umożliwia również trafną ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywnym segmencie budownictwa drogowego i inżynierskiego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży. www.erbud.pl

www.erbud.pl

KRS 0000268667, NIP 879 017 22 53, REGON 005728373, KONTO BANKOWE: Bank Millennium S.A. Nr 12 1160 2202 0000 0000 6090 2911
Oddziały: RZESZÓW, SZCZECIN, TORUŃ, WARSZAWA, WROCŁAW, DÜSSELDORF (Niemcy), Zarząd: Dariusz Grzeszczak, Józef Zubelewicz.
Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego: 1.257.102,50 PLN. Wysokość kapitału wpłaconego: 1.257.102,50 PLN.

