



Pressemitteilung

15.05.08, Warszawa

FINANZERGEBNISSE DER GRUPPE ERBUD 1. Vierteljahr 2008

Finanzergebnisse: Die Kapitalgruppe Erbud erzielte im 1. Vierteljahr 2008 67,7% Umsatzanstieg Jahr zu Jahr bei gleichzeitiger Nettogewinnbesserung von 78,55% Jahr zu Jahr.

Wahrnehmung der strategischen im öffentlichen Aktienangebot festgelegten Ziele: die Gesellschaft verstärkte ihre Lage im Bereich des Kubaturbaus und gewann weitere Posten in den strategischen Bereichen des Baumarktes: Akquisition einer Gesellschaft aus der Projektentwicklungsbranche und Akquisition von zwei in der Ingenieur- und Straßenbaubranche tätigen Gesellschaften. Mittel, erlangt aus dem öffentlichen Angebot, ausgegeben in voller Übereinstimmung mit dem Plan.

Die wichtigsten Ereignisse und vorläufige Finanzergebnisse der Gruppe ERBUD S.A. für das 1. Vierteljahr 2008

- Fortbestehende sehr gute Konjunktur in der Baubranche im Inland – schätzungsweise bestimmter Anstieg 17,5% im 1. Vierteljahr 2008 im Vergleich zu 2007.
- Die Kapitalgruppe ERBUD erreichte 67,7% Anstieg der Einkünfte (234.437 t PLN) im 1. Vierteljahr 2008, wovon die Haupttätigkeit der Gruppe (ohne Berücksichtigung der Einkünfte der Gesellschaften BUDLEX und REMBET PLUS) um über 59,7% Jahr zu Jahr bis zu 223.220 t PLN stieg.
- Ende März hatte die Gruppe ein Auftragsportfolio (mit Berücksichtigung neuer Gesellschaften in der Gruppe) mit einem Wert von 818 Mio. PLN, Anstieg von 483 Mio. PLN im Vergleich zu der entsprechenden Periode 2007.
- Im 1. Vierteljahr 2008 betrug EBIT der Gruppe 12.910 t PLN, Anstieg 92% Jahr zu Jahr, und die EBIT-Marge erreichte das Niveau von 5,51%.
- Das Nettoergebnis betrug 8.101 t PLN, was einen Anstieg um 78,55% im Vergleich zu dem Gewinn für das 1. Vierteljahr 2007 ausmacht.
- Der Entwicklungsstrategie nach gewinnt ERBUD weitere Posten in den perspektivischen Bereichen des Baumarktes:
 - a. Abschluss der Transaktion der Übernahme von 75% Geschäftsanteilen an der Gesellschaft des Ingenieur- und Straßenbaus REMBET PLUS.
 - b. Übernahme von 100% Geschäftanteilen an der Straßenbaugesellschaft Przedsiębiorstwo Robót Drogowych in Thorn (Anfang der Transaktion Februar 2008, Transaktionsschluss Mai 2008.).

www.erbud.pl info@erbud.pl

- *Entwicklung der Gesellschaftstätigkeit in perspektivischen Gebieten Polens: 2 Ausführungsbüros (Krakow, Posen), geplant ist Eröffnung eines Büros in Danzig.*

NEUE GESELLSCHAFTEN IN DER GRUPPE

BUDLEX – führende Projektentwicklungsgesellschaft der kujawsko-pomorski Region, mit einem Anteil von über 60% in dem Wohnungsbaumarkt.

Im 1. Vierteljahr 2008 verzeichnete der Projektentwicklungsmarkt einen Aufschwung nach dem Ende der 2007 beobachteten Stagnationsperiode. Der Verkauf von Wohnungen und Nutzungsräumlichkeiten in der Gesellschaft BUDLEX war um ungefähr 25% größer im Vergleich zum 4. Vierteljahr 2007. Ende März 2008 verzeichnete die Gesellschaft 10,8 Mio. PLN Einkünfte und 1,4 Mio. PLN Bruttogewinn. Die Pläne der Gesellschaft für die nächsten 2 Jahre umfassen die Abwicklung von ca. 11-12 Wohnungsbauprojekten in der Region (d.h. ca. 88 t Wohnnutzungsfläche). Im 1. Vierteljahr 2008 vergrößerte die Gesellschaft die Grundstücksbank für künftige Wohnbauprojekte um weitere Flurstücke im Bromberg (insgesamt ca. 2 ha Land).

Die Gesellschaft hat auch vor, den Umfang ihrer Tätigkeit um neue Bereiche des Projektentwicklungsmarktes im Inland zu erweitern: Handels- und Industriebereich (Produktionshallen, Büros). Gegenwärtig werden intensive Arbeiten geführt, um die Tätigkeit auf dem Warschauer Markt zu starten.

REMBET PLUS – eine Firma aus der Ingenieur- und Straßenbaubranche

Im 1. Vierteljahr 2008 wurde die Transaktion der Übernahme der Gesellschaft REMBET PLUS finalisiert, die in der Ingenieur- und Straßenbaubranche tätig ist. Der Gesamtbetrag der Übernahmetransaktion betrug 6 Mio. PLN. Die Gesellschaft ist auf Erbbau- und Ingenieurbauarbeiten bei Straßen- und Kubaturbauprojekten spezialisiert. Ende 2007 erzielte die Gesellschaft 30 Mio. PLN Einkünfte bei einem Bruttogewinn von 4,5 Mio. PLN.

Im laufenden Jahr plant die Geschäftsführung, das Ausführungspotential der Firma unter anderem dadurch zu erhöhen, dass der Maschinenpark ausgebaut wird. Der Investitionsplan in 2008 umfasst ca. 7 Mio. In Folge der Investition werden der Geschäftsausmaß und die Betriebseffektivität gesteigert.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych /Straßenbauarbeitenbetrieb/ in Thorn

Die Firma ist in dem Straßenbauarbeitenbereich tätig. PRD ist eine der drei größten Gesellschaft in der Branche, in der kujawsko-pomorski Region. Ein Wettbewerbsvorteil der Gesellschaft ist ein modernes Erzeugungswerk für bituminösen Massen. Die Gesellschaft hat große Entwicklungsmöglichkeiten im Verhältnis zu den gegenwärtig gewonnenen Aufträgen. Die Produktionskapazität des Erzeugungswerks für bituminösen Massen beträgt 260 Tonnen Masse/Stunde. Um zu vergleichen, überstieg der ganze Bedarf der Gesellschaft für die bituminöse Masse im Jahre 2007 überstieg 70.000 Tonnen.

Im letzten Jahr wickelte die Firma Straßenbauprojekte ab, die Modernisierung und Bau von Land- und Stadtstrassen in der kujawsko-pomorski Region umfassten. Der Hauptpartner der Gesellschaft, handelnd als Generalunternehmer, waren Staats- und Selbstverwaltungsfirmen, die den Strassenbau beaufsichtigen, d.h.: Miejski Zarząd Dróg /Stadtwegeverwaltung/ in Thorn, Powiatowy Zarząd Dróg /Kreiswegeverwaltung/ in Thorn, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad /Generaldirektion für Landstrassen und Autobahnen/ mit Sitz in Bromberg, lokale Selbstverwaltungen der Wojewodschaft, sowie auch Privatinvestoren. Ferner war die Gesellschaft auch als Subunternehmer der größten Straßenbauunternehmen in Projekten der Modernisierung und des Ausbaus der Landstrassen tätig.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

Seit 2005 verzeichnet die Gesellschaft einen systematischen Anstieg von Einkünften und Gewinnen. Ende 2007 erzielte die Gesellschaft Einkünfte in Höhe von 60.307 t PLN, 14,8% Anstieg im Vergleich zu der entsprechenden Periode des Vorjahres, Betriebsgewinn in Höhe von 7.260 t PLN, und Nettogewinn in Höhe von 6.003 t PLN. Bis Ende März 2008 verfügte die Gesellschaft über ein Auftragportfolio mit einem Wert von ca. 40 Mio. PLN.

Das strategische Ziel des Vorstands der Erbud S.A. ist Positionieren der übernommenen Gesellschaft als eine überregionale Firma. Die Tätigkeit der PRD wird sich auf Projekte der Modernisierung und Ausbau der Landstrassen und lokalen Strassen konzentrieren. Eine Unterstützung für die Entwicklung der Firma wird durch das Regierungsprogramm für Straßenbauinvestitionen mit einem Wert von 80 Milliarden Euro in den Jahren 2008-2013 geliefert.

ENTWICKLUNGSSTRATEGIE: Wahrnehmung von Investitionszielen, bestimmt in dem öffentlichen Aktienangebot, Mittel aus der Aktienaussage, genutzt in voller Übereinstimmung mit dem Plan

Am 14. Mai 2008 hat die Gesellschaft die Hauptinvestitionsziele, bestimmt in der Zeit des öffentlichen Aktienangebots in Mai 2007, wahrgenommen. Die damals gewonnenen Mittel in Höhe von 120 Mio. PLN (wovon 100 Mio. PLN für Firmenübernahmen, und 20 Mio. für die organische Entwicklung verwendet wurden) wurden gemäß dem in der Entwicklungsstrategie bestimmten Plan verwendet.

Transaktionszusammenstellung

	Budlex	Rembet Plus	PRD Thorn
Charakteristikum der übernommenen Gesellschaft:			
Branche	Projektentwicklungsbranche	Ingenieur- und Straßenbaubranche	Straßenbaubranche
Jahresumsatz*	92 Mio. PLN	30 Mio. PLN	63 Mio. PLN
Zeitplan der Transaktion	75% Geschäftsanteile übernommen im September 2007	75% Geschäftsanteile übernommen im Februar 2008.	98,2% Aktien übernommen im Mai 2008
Transaktionswert	47,5 Mio. PLN	9 Mio. PLN	39,5 Mio. PLN

*Aufgrund der Ergebnisse aus 2007

Die Gesellschaft sucht weiter nach attraktiven Akquisitionszielen in der Baubranche, insbesondere in dem Straßen- und Ingenieurbaubereich.

Zusätzliche Informationen erteilt:

Maciej Wyrzykowski
 Erbud S.A.
 Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
 E-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. ist eine der sich am dynamischsten entwickelnden polnischen Baugruppen, die Dienstleistungen in der Wohnbau-, Industriebaubranche und in der Branche des gemeinnützigen Baus in Polen und in anderen europäischen Staaten, darunter unter anderem in Deutschland, Frankreich, Belgien, Schweden und Großbritannien erbringt. Dank ihrer langjährigen Erfahrung, gewonnen auf dem reifen Markt Westeuropas, steht die Gesellschaft heute im Wettbewerb mit internationalen Spielern in der Branche hinsichtlich der Qualität und Termineinhaltung der Dienstleistungen. In den letzten 4 Jahren verzeichnet Erbud einen dynamischen über 60-prozentigen Anstieg von Einkünften im Jahr. Exzellente Branchenkenntnisse ermöglichen auch eine zutreffende Einschätzung der potentiellen Effektivität der Projekte und erlauben es, eine hohe Rentabilität der abgewickelten Aufträge zu erzielen. Strategische Pläne der Gesellschaft umfassen weitere Entwicklung im In- und Ausland in Bereichen des Kubaturbaus und Expansion in dem perspektivischen Bereich des Straßen- und Ingenieurbaus in Polen durch Übernahme von Trägern in der Branche.

www.erbud.pl info@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:
 Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.