



Presseinformation

Warszawa, den 28.02.08 r.,

**Die Kapitalgruppe Erbud hat im Jahre 2007 eine Umsatzsteigerung von 56% bei gleichzeitiger Verbesserung des Jahresüberschusses um fast 60% erwirtschaftet. Die Gesellschaft verstärkt ihre Position in dem Bereich des Kubaturbauwesens und gewinnt weitere Geschäftsfelder in den zukunftsweisenden Segmenten des Bauwesens: Akquisitionen von Unternehmen aus der Developerbranche und der Branche des Ingenieur- und Strassenbaus.**

#### **WICHTIGSTE EREIGNISSE SOWIE ERSTE FINANZERGEBNISSE DER GRUPPE ERBUD S.A. FÜR DIE VIERTELJAHRE I-IV 2007.**

- Anhaltende sehr gute Konjunktur in der Baubranche in Polen – geschätzte Steigerung um 15,6% in 2007 im Vergleich zu 2006, gute Konjunktur auf den Auslandsmärkten, insbesondere in den Benelux-Staaten.
- Die Kapitalgruppe ERBUD hat im Jahre 2007 eine **Steigerung der Erlöse von 56%** erreicht (664.654 tys. zł).
  - In Folge der Konsolidierung hat die beherrschte Gesellschaft Budlex die Finanzergebnisse der Gruppe in dem ganzen Jahr 2007 um 13,9 Mio. zł Erlöse sowie 5 Mio. zł Gewinne erhöht (Konsolidierung der Firma Budlex seit dem 11.09.07).
- Der Durchschnittswert der ausgeführten Verträge im In- und Ausland ist in dem Berichtszeitraum um 32%, d.h. auf 32 700 Tsd. zł gestiegen. Der größte Vertrag der Gesellschaft – die Errichtung des Handelszentrums Forum KOSZALIN -, der in 2007 unterzeichnet wurde, beläuft sich auf den Wert von **177,6 Mio. zł**.
- In 2007 hat der EBIT-Wert der Gruppe 40 344 Tsd. zł betragen, was eine Steigerung um **59,15%** ausmacht. Die EBIT-Marge hat das Niveau von 6,0% erreicht.
- Der Jahresüberschuss hat die frühere Prognose der Gruppe übertroffen und einen Wert von 31 972 Tsd. zł ergeben, was eine Steigerung um **58,27%** im Vergleich zu dem Jahresüberschuss von 2006 bedeutet. Die Marge netto der Gruppe hat sich auf **4,7%** belaufen.
- Gemäß der Entwicklungsstrategie gewinnt Erbud weitere Geschäftsfelder in den zukunftsweisenden Segmenten des Baumarktes:
  - Übernahme im September 2007 von 75% der Anteile an dem Developerunternehmen Budlex.
  - Unterzeichnung des bedingten Vertrages über die Übernahme der Firma REMBET PLUS, Branche des Ingenieur- und Straßenbaus.

#### **Neue Unternehmen in der Gruppe**

#### **BUDLEX – führendes Developerunternehmen in der Region von Kujawien-Pommern, mit einem Anteil an dem Wohnungsmarkt von über 60%.**

- In dem IV. Quartal 2007 erreichte der Verkauf von Wohnungen und Nutzlokalen durch die Firma Budlex das Niveau von ca. 13,9 Mio. zł unterhalb des Trends aus den vorausgehenden Vierteljahre 2007.

[www.erbud.pl](http://www.erbud.pl) [info@erbud.pl](mailto:info@erbud.pl)

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.007.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:  
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

- Die vorübergehende Verlangsamung des Verkaufs von Wohnungen in den letzten 3 Monaten von 2007 ist eine Folge der Erwartungen potentieller Abnehmer, dass die Preise für Wohnungen im Zusammenhang mit den Meldungen der wirtschaftlichen Verlangsamung fallen. Trotz der Senkung des Wachstumstempes des Developermarktes sieht der Vorstand der Gesellschaft die Aussicht auf ein weiteres dynamisches Wachstum der Branche im II. Vierteljahr 2008. Die Analytiker des Immobilienmarktes schätzen, dass in Polen ein ernstes Problem der fehlenden Wohnungen besteht (ca. 1,5 Mio. Wohnungen), was bedeutet, dass die Nachfrage nicht zurückgegangen ist, sondern lediglich zeitlich auf das Jahr 2008 verschoben wurde.
- In Anbetracht des steigenden Potentials auch anderer Geschäftsbereiche der Developertätigkeit in Polen, hat der Vorstand der Gruppe die Entscheidung über die Erweiterung des Umfangs der Developerprojekte um das Handels- und Industriesegment getroffen (Produktionshallen, Logistikhallen, Büros). Zur Zeit laufen intensive Arbeiten zur Vorbereitung der Gesellschaftsstruktur im Hinblick auf die neuen Projekte.

## **REMBET PLUS - Firma aus der Ingenieur- und Straßenbaubranche, die sich auf**

### **Straßenprojekte spezialisiert**

- Die Strategie der Gruppe sieht eine dynamische Entwicklung des Bereiches des Straßenbaus in Anlehnung an die übernommenen Gesellschaften sowie die Fokussierung auf regionale, lokale Projekte vor - Ringstraßen, Landstraßen und lokale Straßen.
- In 2008 prognostiziert der Markt die Realisierung der Straßeninvestitionen im Wert von ca. 20-30 Mrd. zł, die Gesamtausgaben in diesem Sektor in den Jahren 2008-2013 werden das Niveau von 80 Mrd. Euro erreichen.
- Die folgenden Jahre werden ein weiteres Marktwachstum im Zusammenhang mit den Investitionen, die Polen für EURO 2012 vorbereiten, herbeiführen.

### **ENTWICKLUNGSSTRATEGIE**

In Folge des öffentlichen Angebotes der Aktien auf der Wertpapierbörse in Warszawa, das im Mai 2007 realisiert wurde, hat die Gesellschaft 120 Mio. zł gewonnen, wovon 100 Mio. zł für die Firmenübernahmen vorgesehen wurden und 20 Mio. – für die Entwicklung der Firmenstruktur.

Im September 2007 hat Erbud 75% der Anteile an Budlex für 47,5 Mio. zł erworben. Die Firma Budlex ist das führende Developerunternehmen auf dem Markt von Kujawien-Pommern und besitzt 60% der Anteile an diesem Markt. Das Portfolio realisierten Projekte umfasst 110 Tsd. m<sup>2</sup> der Wohnungsnutzflächen.

Im November 2007 hat die Gesellschaft einen bedingten Vorvertrag über den Erwerb von 75% der Anteile an der Firma REMBET PLUS unterzeichnet. Die Firma ist in dem Segment des Ingenieur- und Straßenbaus tätig.

Die Gesellschaft führt weitere Gespräche mit potentiellen Zielen zur Übernahme in der Baubranche. Zur Zeit werden Vorgespräche mit zwei Unternehmen aus dem Segment des Ingenieur- und Straßenbaus geführt.

Die vorrangigen Entwicklungsschwerpunkte der Gesellschaft für die Folgejahre, die aus den dargestellten Strategierichtungen resultieren, nehmen hauptsächlich Folgendes an:

- Realisierung der Projekte des Mehrfamilienwohnungsbaus für Kunden, mit denen die Möglichkeit einer langjährigen Zusammenarbeit besteht, mit gesicherter Finanzierung sowie mit Möglichkeit der Generierung einer zufriedenstellenden Gewinnmarge.
- Stärkung der Position in dem Segment der öffentlichen Gebäuden im In- und Ausland. Das Segment der öffentlichen Gebäuden hat zum Ende 2007 45% des Gruppenumsatzes ergeben. Unter Berücksichtigung des wachsenden

[www.erbud.pl](http://www.erbud.pl) [info@erbud.pl](mailto:info@erbud.pl)

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.007.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:  
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

Gewinnpotentials in diesem Baugeschäftsfeld plant der Vorstand der Gesellschaft eine entscheidende Steigerung der Zahl der in dem Segment der öffentlichen Gebäuden realisierten Projekte.

- Steigerung des Anteils der Ingenieurprojekte in den Gesamtumsätzen der Gruppe – weitere Expansion im Inland unter Einsatz des in Europa gewonnenen Know-How und der Technologie.
- Dynamische Entwicklung des Geschäftsfeldes Straßenbau in Anlehnung an die übernommenen Gesellschaften. Fokussierung auf regionale, lokale Projekte – Ringstraßen, Landstraßen und lokale Straßen.
- Erweiterung der Developertätigkeit um den Verkauf von Handels- und Industrieobjekten (Produktionshallen, Logistikhallen, Büros). Die Developertätigkeit der Gruppe wird über ein beherrschtes Unternehmen, die Firma Budlex, realisiert, die sich auf Wohnungsprojekte spezialisiert. In Anbetracht des wachsenden Potentials anderer Bereiche der Developertätigkeit, hat die Geschäftsführung der Gruppe die Entscheidung getroffen, den Umfang der Developerprojekte um das Handels- und Industriesegment zu erweitern.

## **TENDENZEN IN 2008.**

Die Analyse der ersten zwei Monate 2008 lässt mit Optimismus in die Zukunft blicken. In den ersten zwei Monaten hat das Bauwesen einen zweistelligen Produktionszuwachs erzielt von 11,1%. Gemäß den Schätzungen der Gesellschaft, die in Anlehnung an die Prognosen des Wirtschaftswachstums in Polen vorgenommen wurden, kann der Bauwesenbereich nur in einem geringen Maße von der geplanten wirtschaftlichen Verlangsamung betroffen werden. Dieser Effekt wird durch die Notwendigkeit der Konsumtion der EU-Gelder durch die Einheiten der lokalen Selbstverwaltung für die Errichtung der Infrastruktur gedämpft. Nicht ohne Bedeutung ist hier der Beginn der Vorbereitungsphase für EURO 2012. In den Jahren 2008-2009 wird das Bauwesen nach wie vor der sich am dynamischsten entwickelnde Wirtschaftszweig sein. Die Gesellschaft setzt voraus, dass das sich am schnellsten entwickelnde Marktsegment in 2008 in Polen der Straßenbau sein wird.

In 2008 sieht die Gruppe die Steigerung der Aufwendungen für Vergütungen und Leistungen zu Gunsten der Arbeitnehmer vor, was auf die wachsende Nachfrage nach qualifizierten Bauarbeitern zurückzuführen ist. Der Vorstand der Erbud-Gruppe schätzt, dass in 2008 im Bauwesen die Vergütungen um ca. 10% steigen werden, was auf die Kosten der Bauproduktion in Höhe von 2,5% Einfluss nehmen wird. Der Effekt des Kostenanstiegs und, was damit zusammenhängt, der Erhöhung der Bauproduktionspreise in Folge der Steigerung der Vergütungen, wird durch die Reduzierung der Preise für Baumaterialien abgeschwächt.

Am Tage der Berichterstellung besitzt die Gruppe das folgende Bestellungsportfolio:

- Kubaturbauwesen – 818.665.996,00 zł;
- Developertätigkeit – 110 Tsd. m<sup>2</sup> der Wohnungsnutzfläche.

Unter Berücksichtigung der laufenden Konjunktur in der Branche sowie des Bestellungsportfolios der Gruppe beurteilt der Vorstand die Möglichkeiten der Realisierung der vorgenommenen strategischen Schwerpunkte der Gesellschaft in 2008 positiv.

## **Dodatkowych informacji udziela:**

**Maciej Wyrzykowski**

**Erbud S.A.**

**Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370**

**e-mail: [maciej.wyrzykowski@erbud.pl](mailto:maciej.wyrzykowski@erbud.pl)**

**[www.erbud.pl](http://www.erbud.pl)**

**[info@erbud.pl](mailto:info@erbud.pl)**

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.007.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:

Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.

## **ERBUD S.A.**

*ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, między innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich 4 lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywnym segmencie budownictwa drogowego i inżynierskiego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży.*

[www.erbud.pl](http://www.erbud.pl)   [info@erbud.pl](mailto:info@erbud.pl)

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-219 Warszawa wpisana przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.007.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:  
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.